

Prevádzkový objekt pri Prievidzi



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Veľká Čausa
Ulica:	Veľká Čausa
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	800 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	800 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	800 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	žumpa
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VYNIKAJÚCA INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - Ponúkame na predaj zaujímavý prevádzkový objekt, momentálne využívaný na podnikanie v stavebnom odvetví (stavebniny + sklad). Celý areál je oplotený, výmera všetkých pozemkov je 4238 m². Objekt je riešený ako prevádzkový s administratívnou a skladovou časťou. K objektu prináleží priestranný prístrešok, budova vrátnice a rozostavaná budova samostatného skladu. Objekt je zabezpečený, napojený je na elektriku, miestny vodovod, odpad je zvedený do žumpy (20 m³). Má predprípravu na kanalizáciu. Vykurovanie je cez drevosplyňujúcu pec s tromi okruhmi, prípojka plynu je pri pozemku. Na pozemku sa nachádza studňa, využívaná ako úžitková a taktiež na závlahu pozemkov v okolí hlavnej budovy.

Objekt sa nachádza na viditeľnom mieste - priamo na vstupe do obce Veľká Čausa, pri hlavnom ťahu Prievidza - Handlová a jeho využitie je rôzne - napr. : ako sídlo firmy, skladové a prevádzkové priestory, či po nenáročnej rekonštrukcii ako bytový dom s ďalšou možnosťou výstavby bytových

domov na rozľahlom pozemku.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti získate od nás **GRATIS** nasledovné služby architekta z designového štúdia ARTAMI :

- Analýza existujúceho stavu nehnuteľnosti
- Pomoc pri definovaní potrieb a požiadaviek klienta
- Odporúčania a rady ohľadom dispozičného riešenia a úpravy exteriéru

Objekt je voľný po dohode, bližšie informácie a obhliadku vám zabezpečí na tel.č.0907 590 654 JUDr. Ľubica Hrdá



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

