



Objekt s pozemkom



380 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Dolné Vestenice
Ulica:	Družstevná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	3995 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	3995 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	3995 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	1180 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj prevádzkovo-administratívnu budovu s kuchyňou v Dolných Vestenicich. Plocha celého pozemku prislúchajúceho k budove je 3 995 m².

Objekt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá predstavovala prerobenie administratívnych priestorov na obytné priestory, výmenu časti okien za plastové, rekonštrukciu kúrenia, spoločných sociálnych zariadení a pod. Objekt sa môže rozšíriť a tým zväčšiť jeho kapacita, prípadne je zaujímavý pre iné investičné zámery ako ubytovňa, byty a pod. Dispozične je objekt rozdelený nasledovne: rozdelený je na ubytovaciu časť a zázemie s dvorom. Vo dvore stojí ešte samostatná budova, ktorá slúži ako garáž. Objekt je v tvare „L“ a vytvára v strede pozemku veľký spevnený dvor prístupný aj autami. Celý objekt je podpivničený. Pripojený je na všetky inžinierske siete ako plyn, vodovod, elektrika a pod.

Momentálne je väčšia časť objektu prenajatá. Aktuálne je tam prevádzkovaný dom dôchodcov. Situovaný je v zastavanej časti obce, čo ho predurčuje na ďalšie možnosti ekonomického rozvoja s jednoduchým prístupom k občianskej vybavenosti Dolných Vesteníc ako obchody, prímestské spojenie, lekári, pošta a pod.

Možnosť financovať aj cez HÚ, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Bližšie informácie vám poskytneme v našej realitnej kancelárii alebo na tel.č. 0903 545 111 Kamil Zágora.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza



REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kamil Zágora

+421 903 545 111

zagora@realitycomfortpd.sk

