3-izb. byt v novostavbe SEVERKA



111 100 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	J. Matušku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	104 m^2
Úžitková plocha:	80 m^2
Poschodie:	1
Loggia plocha:	5.5 m^2
Loggia:	áno
Počet podlaží:	3
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	nie
Energetický certifikát:	áno
El. napätie:	230V
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	verejný vodovod
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	plánuje sa
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	5.26 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VYBERTE SI SVOJE NOVÉ BÝVANIE V SEVERKE
Predstavte si ten pocit, keď po dlhom čase konečne nájdete to, čo hľadáte. Tomu pocitu sa len tak niečo nevyrovná, však? Byty v našej novostavbe sú navrhnuté tak, aby Vám tento pocit priniesli. Projekt novostavby bytov SEVERKA na ul. J. Matušku je nový projekt rezidenčného bývania v Bánovciach n/B., situovaný na začiatku mestskej časti Sever. Nové byty na predaj sú len 5 minút pešo od centra mesta, v tichej lokalite, v blízkosti prírody.

Bytový dom je navrhnutý ako 4 podlažný, kde na najnižšom podlaží sú situované kancelárie, ozdravovacie štúdio a pivničné priestory, ostatné 3 nadzemné podlažia sú obytné - spolu 12 bytových

jednotiek (2 a 3 izbové byty). Každý byt ma loggiu a prináleží k nemu 1 pivničná kobka. S parkovaním si tiež hlavu lámať nemusíte - k projektu prislúcha aj vonkajšie parkovisko, ktoré garantuje 1 parkovacie miesto pre každý byt v cene.

Momentálne je bytový dom v štádiu ukončenia výstavby hrubej stavby, s predpokladaným termínom kolaudácie marec 2021. Byt "2D" sa nachádza na 2 nadzemnom podlaží (1.poschodie). Konečná cena 3-izb. bytu ***"2D"*** *o celkovej výmere 104 m2 (byt 79,95 m2, loggia 5,50 m2, pivnica 5,26 m2, 1 parkovacie miesto 13 m2 a podiel na spoločných pozemkoch) je* ***111.100 EUR vrátane DPH****.*

Architektonické a materiálové riešenie bytového domu je postavené na použití čistých a jednoduchých tvarov. Materiálové a farebné riešenie nadväzuje na prírodný ráz miesta. Vysoký dôraz je na kvalitu použitých materiálov a technológií. Stavba je postavená z kvalitnej tehly Porotherm, zatepená bude polystyrénom a minerálnou vlnou. Byty sú ponúkané na predaj v štandarde HOLOBYT – so zabudovanou elektroinštaláciou, vodoinštaláciou a kanalizáciou, vrátane vývodov pre práčku, umývačku riadku, digestor, sanitu a pod. Plynové podlahové vykurovanie, so samostatným meraním v každom byte a solárne panely na streche pre ohrev teplej vody garantujú nízke náklady na bývanie.

Pri kúpe bytu získate ako bonus od REALITY COMFORT nasledovné služby architekta z designového štúdia ARTAMI :
- Analýza existujúceho stavu bytu
- Pomoc pri definovaní potrieb a požiadaviek klienta
- Odporúčania a rady ohľadom dispozičného riešenia a farebnosti

Bližšie informácie Vám poskytne na tel.č. 0905 439 857 p. Naďa Zaťková.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza









REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***Nadežda Zaťková***
Telefón: ***+421 905 439 857***
E-mail: ***zatkova@realitycomfortpd.sk***