

Predaj: 3-izb. byt v novostavbe SEVERKA



111 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	J. Matušku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	104 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	80 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Typ poschodia:	posledné poschodie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Loggia plocha:	6,44 m ²	Zateplený objekt:	plánuje sa
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	5.26 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VYBERTE SI SVOJE NOVÉ BÝVANIE V SEVERKE

Predstavte si ten pocit, keď po dlhom čase konečne nájdete to, čo hľadáte. Tomu pocitu sa len tak niečo nevyrovná, však? Byty v našej novostavbe sú navrhnuté tak, aby Vám tento pocit priniesli. Projekt novostavby bytov SEVERKA na ul. J. Matušku je nový projekt rezidenčného bývania v Bánovciach n/B., situovaný na začiatku mestskej časti Sever. Nové byty na predaj sú len 5 minút pešo od centra mesta, v tichej lokalite, v blízkosti prírody.

Bytový dom je navrhnutý ako 4 podlažný, kde na najnižšom podlaží sú situované kancelárie,

ozdravovacie štúdio a pivničné priestory, ostatné 3 nadzemné podlažia sú obytné - spolu 12 bytových jednotiek (2 a 3 izbové byty). Každý byt ma loggiu a prináleží k nemu 1 pivničná kobka. S parkovaním si tiež hlavu lámať nemusíte - k projektu prislúcha aj vonkajšie parkovisko, ktoré garantuje 1 parkovacie miesto pre každý byt v cene.

Momentálne je bytový dom v štádiu ukončenia výstavby hrubej stavby, s predpokladaným termínom kolaudácie marec 2021. Byt "4C" sa nachádza na 4 nadzemnom podlaží (3.poschodie). Konečná cena 3-izb. bytu "4C" o celkovej výmere 104 m² (byt 79,29 m², loggia 6,44 m², pivnica 5,26 m², 1 parkovacie miesto 13 m² a podiel na spoločných pozemkoch) je **111.449 EUR vrátane DPH**.

Architektonické a materiálové riešenie bytového domu je postavené na použití čistých a jednoduchých tvarov. Materiálové a farebné riešenie nadväzuje na prírodný ráz miesta. Vysoký dôraz je na kvalitu použitých materiálov a technológií. Stavba je postavená z kvalitnej tehly Porotherm, zatepená bude polystyrénom a minerálnou vlnou. Byty sú ponúkané na predaj v štandarde HOLOBYT - so zabudovanou elektroinštaláciou, vodoinštaláciou a kanalizáciou, vrátane vývodov pre práčku, umývačku riadku, digestor, sanitu a pod. Plynové podlahové vykurovanie, so samostatným meraním v každom byte a solárne panely na streche pre ohrev teplej vody garantujú nízke náklady na bývanie.

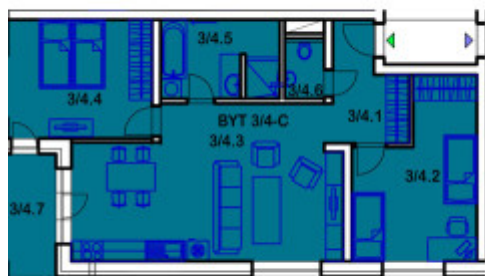
Pri kúpe bytu získate ako bonus od REALITY COMFORT nasledovné služby architekta z designového štúdia ARTAMI :

- Analýza existujúceho stavu bytu
- Pomoc pri definovaní potrieb a požiadaviek klienta
- Odporúčania a rady ohľadom dispozičného riešenia a farebnosti

Bližšie informácie Vám poskytne na tel.č. 0905 439 857 p. Naďa Zaťková.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza





TABULKA MIESTNOSTÍ

ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI
3/4.1	CHODBA	5,38
3/4.2	KUCHYŇA + JED	10,90
3/4.3	OSTRÝVOK JED + KUCH	20,11
3/4.4	SPALŇA	16,50
3/4.5	KUPELŇA	7,35
3/4.6	SPN	2,50
3/4.7	SPALŇA	8,84
CELKOVÁ PLOCHA		70,59
PLOCHA BYTU		70,59



REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nadežda Zatková

+421 905 439 857

zatkova@realitycomfortpd.sk

