

## 2-izb. byt v novostavbe SEVERKA



84 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	J. Matušku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	81 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	6.61 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	plánuje sa
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	3.6 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### VYBERTE SI SVOJE NOVÉ BÝVANIE V SEVERKE

Predstavte si ten pocit, keď po dlhom čase konečne nájdete to, čo hľadáte. Tomu pocitu sa len tak niečo nevyrovná, však? Byty v našej novostavbe sú navrhnuté tak, aby Vám tento pocit priniesli. Projekt novostavby bytov SEVERKA na ul. J. Matušku je nový projekt rezidenčného bývania v Bánovciach n/B., situovaný na začiatku mestskej časti Sever. Nové byty na predaj sú len 5 minút pešo od centra mesta, v tichej lokalite, v blízkosti prírody.

Bytový dom je navrhnutý ako 4 podlažný, kde na najnižšom podlaží sú situované kancelárie, ozdravovacie štúdio a pivničné priestory, ostatné 3 nadzemné podlažia sú obytné - spolu 12 bytových jednotiek (2 a 3 izbové byty). Každý byt ma loggiu a prináleží k nemu 1 pivničná kobka. S parkovaním si tiež hlavu lámať nemusíte - k projektu prislúcha aj vonkajšie parkovisko, ktoré garantuje 1 parkovacie miesto pre každý byt v cene.

Momentálne je bytový dom v štádiu ukončenia výstavby hrubej stavby, s predpokladaným termínom kolaudácie marec 2021. Byt "2B" sa nachádza na 2 nadzemnom podlaží (1.poschodie). Konečná cena 2-izb. bytu "2B" o celkovej výmere 81 m<sup>2</sup> (byt 58,03 m<sup>2</sup>, loggia 6,61 m<sup>2</sup>, pivnica 3,60 m<sup>2</sup>, 1 parkovacie miesto 13 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných pozemkoch) je **84.032 EUR vrátane DPH**.

Architektonické a materiálové riešenie bytového domu je postavené na použití čistých a jednoduchých tvarov. Materiálové a farebné riešenie nadväzuje na prírodný ráz miesta. Vysoký dôraz je na kvalitu použitých materiálov a technológií. Stavba je postavená z kvalitnej tehly Porotherm, zatepená bude polystyrénom a minerálnou vlnou. Byty sú ponúkané na predaj v štandarde HOLOBYT - so zabudovanou elektroinštaláciou, vodoinštaláciou a kanalizáciou, vrátane vývodov pre práčku, umývačku riadku, digestor, sanitu a pod. Plynové podlahové vykurovanie, so samostatným meraním v každom byte a solárne panely na streche pre ohrev teplej vody garantujú nízke náklady na bývanie.

Pri kúpe bytu získate ako bonus od REALITY COMFORT nasledovné služby architekta z designového štúdia ARTAMI :

- Analýza existujúceho stavu bytu
- Pomoc pri definovaní potrieb a požiadaviek klienta
- Odporúčania a rady ohľadom dispozičného riešenia a farebnosti

Bližšie informácie Vám poskytne na tel.č. 0905 439 857 p. Nad'a Zaťková.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievdza





## REALITNÝ PORADCA

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Nadežda Zatková*  
*+421 905 439 857*  
*zatkova@realitycomfortpd.sk*

