2-izb. byt v novostavbe SEVERKA



84 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Bánovce nad Bebravou*
Ulica:	*J. Matušku*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*58 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Energetický certifikát:*	*áno*
Celková plocha:	*81 m^2*	*El. napätie:*	*230V*
Úžitková plocha:	*58 m^2*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Poschodie:	*1*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Loggia plocha:	*6.61 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Loggia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*plánuje sa*
Počet podlaží:	*3*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*3.6 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VYBERTE SI SVOJE NOVÉ BÝVANIE V SEVERKE
Predstavte si ten pocit, keď po dlhom čase konečne nájdete to, čo hľadáte. Tomu pocitu sa len tak niečo nevyrovná, však? Byty v našej novostavbe sú navrhnuté tak, aby Vám tento pocit priniesli. Projekt novostavby bytov SEVERKA na ul. J. Matušku je nový projekt rezidenčného bývania v Bánovciach n/B., situovaný na začiatku mestskej časti Sever. Nové byty na predaj sú len 5 minút pešo od centra mesta, v tichej lokalite, v blízkosti prírody.

Bytový dom je navrhnutý ako 4 podlažný, kde na najnižšom podlaží sú situované kancelárie, ozdravovacie štúdio a pivničné priestory, ostatné 3 nadzemné podlažia sú obytné - spolu 12 bytových

jednotiek (2 a 3 izbové byty). Každý byt ma loggiu a prináleží k nemu 1 pivničná kobka. S parkovaním si tiež hlavu lámať nemusíte - k projektu prislúcha aj vonkajšie parkovisko, ktoré garantuje 1 parkovacie miesto pre každý byt v cene.

Momentálne je bytový dom v štádiu ukončenia výstavby hrubej stavby, s predpokladaným termínom kolaudácie marec 2021. Byt "2B" sa nachádza na 2 nadzemnom podlaží (1.poschodie). Konečná cena 2-izb. bytu ***"2B"*** *o celkovej výmere 81 m2 (byt 58,03 m2, loggia 6,61 m2, pivnica 3,60 m2, 1 parkovacie miesto 13 m2 a podiel na spoločných pozemkoch) je* ***84.032 EUR vrátane DPH****.*

Architektonické a materiálové riešenie bytového domu je postavené na použití čistých a jednoduchých tvarov. Materiálové a farebné riešenie nadväzuje na prírodný ráz miesta. Vysoký dôraz je na kvalitu použitých materiálov a technológií. Stavba je postavená z kvalitnej tehly Porotherm, zatepená bude polystyrénom a minerálnou vlnou. Byty sú ponúkané na predaj v štandarde HOLOBYT – so zabudovanou elektroinštaláciou, vodoinštaláciou a kanalizáciou, vrátane vývodov pre práčku, umývačku riadku, digestor, sanitu a pod. Plynové podlahové vykurovanie, so samostatným meraním v každom byte a solárne panely na streche pre ohrev teplej vody garantujú nízke náklady na bývanie.

Pri kúpe bytu získate ako bonus od REALITY COMFORT nasledovné služby architekta z designového štúdia ARTAMI :
- Analýza existujúceho stavu bytu
- Pomoc pri definovaní potrieb a požiadaviek klienta
- Odporúčania a rady ohľadom dispozičného riešenia a farebnosti

Bližšie informácie Vám poskytne na tel.č. 0905 439 857 p. Naďa Zaťková.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza











REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***Nadežda Zaťková***
Telefón: ***+421 905 439 857***
E-mail: ***zatkova@realitycomfortpd.sk***