



Apartmány MORAVICA



Cena v RK

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Ján
Ulica:	Nová
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	19
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

UŽÍVAJTE SI ZARUČENÝ ZISK! INVESTUJTE DO APARTMÁNU V LUXUSNOM REZORTE MORAVICA.

Predpokladaný výnos: 9% Možnosť odpočtu DPH! 15 dní dovolenky ročne v termíne, ktorý vyhovuje Vám!

Ponúkame na predaj jedinečných 19 apartmánov v ubytovacom komplexe MORAVICA, ktorý sa nachádza v centre diania Nízkyh Tatier – Liptovský Ján. Kvalitou služieb, modernou architektúrou, perfektným dopravným napojením a výborným strategickým umiestnením ponúka všetko, čo pre svoj oddych a príjemnú dovolenku návštevníci v rámci Liptova a Tatier vyhľadávajú. Novovybudovaný, kompletne vybavený ubytovací komplex PENZIÓN A APARTMÁNY MORAVICA je umiestnený v centre obce Liptovský Ján a bol skolaudovaný v roku 2017. Skladá sa z troch stavebných objektov /penzión a dve apartmánové budovy/, bazénového sveta, parkovacích plôch a multifunkčného a detského ihriska. Dominantným prvkom celého ubytovacieho komplexu je moderná a nadčasová architektúra.

Pri návrhu projektu sa dbalo nielen na aktuálne vysoké nároky na energetickú triedu, ale aj na bezpečnosť majiteľov a ich majetku, preto je budova spravovaná správcovskou spoločnosťou. Celý komplex disponuje privátnou internetovou linkou s rýchlosťou 100 MBit/s, ktorá okrem internetu zabezpečuje aj televízne vysielanie.

Výstavba a technická špecifikácia:

Pri výstavbe areálu sa dbalo na prevedenie s kombináciou kvalitných materiálov:

- kolaudácia areálu v roku 2017
- základy budovy sú betónové pásky a pätky s vodorovnou izoláciou
- zvislé nosné konštrukcie sú murované z presných tvárnic YTONG Lambda 300 mm so zateplením hrúbky 120 mm. Deliace konštrukcie sú murované z YTONGU
- klampiarske konštrukcie sú hliníkové
- stropy sú železobetónové s rovným sadrokartónovým podhl'adom
- strecha je plochá, so zateplením, so zvarovanou krytinou FATRAFOL so štrkovým zásypom
- budovy majú riešené bleskozvody
- schody sú z kovovej konštrukcie
- zdroj vykurovania sú plynové kotolne (kondenzačné kotly)
- zdrojom teplej vody sú kotly ústredného vykurovania so zásobníkmi
- v budovách je riešený rozvod studenej a teplej vody z plastového potrubia
- plastové vnútorná kanalizačné potrubie
- elektroinštalácia je svetelná a motorická

Štandard apartmánov – Použité materiály:

Trvácnosť a kvalita materiálu bola v tomto prípade samozrejmosťou. Použité materiály a výber interiéru bol podmienený tak, aby poskytol hosťom ten najvyšší stupeň pohodlia.

Použité materiály v rámci apartmánov:

- vinylové podlahy Tajima (svetlý dub)
- veľkoformátové dlažby RAKO Random
- sádrové omietky
- 6-komorové plastové okná a dvere – fóliovaný profil REHAU GENE0
- na 2.NP – samouzatvárateľné vstupné hliníkové protipožiarne dvere
- strešné a terasové izolácie BAUDER
- borovicové drevo (terasa – 1.NP), taliansky gres (terasa – 2.NP)
- teplovodné podlahové vykurovanie
- akustické priečky pre zamedzenie prenosu zvuku medzi apartmánmi
- termostat na reguláciu teploty (možnosť ovládania aj z recepcie)

Vybavenie apartmánov:

Obrovskou výhodou je práve kvalitné vyhotovenie a vybavenie apartmánov:

- kuchynská linka na báze dreva s kameninovým drezom, pákovou batériou, elektrickou varnou keramickou platňou, chladničkou a mikrovlnkou
- rozkladacia sedacia súprava (pre 2 osoby)
- jedálenský stôl so stoličkami
- TV
- dizajnové stropné svietidlá

- manželská posteľ (pre 2 osoby)
- úložný priestor vďaka vstavaným skriniam
- kompletne vybavená kúpeľňa vrátane sprchového kútu, umývadla a WC
- terasové sedenie

**** vybavenie sa môže v rámci jednotlivých typov apartmánov odlišovať****

Využite všetkých služieb komplexu:

Veľká výhoda Apartmánov MORAVICA spočíva hlavne v tom, že je súčasťou kompletne vybudovaného areálu, ktorý poskytuje možnosti v rámci športovo-relaxačného vyžitia.

Počas letnej sezóny môžu návštevníci využívať dva nerezové bazény s automatickým dočisťovaním filtrácie vody, z toho jeden detský. K dispozícii sú aj lehátka na opaľovanie, detské ihrisko s preliezačkami, hojdačky a trampolína. Pre staršie deti a dospelých sa v areáli nachádza multifunkčné športovisko s umelou trávou. Športovo-relaxačné aktivity uzatvára vonkajšie work-outové ihrisko, vonkajší altánok s priestorom na opekanie a lavičkami.

V zimnej sezóne hostí poteší wellness svet s fínskou saunou, parnou saunou, vírivkou a sociálnym zázemím. Pre zimných dovolenkárov je pripravená profesionálna lyžiareň so skrinkami.

Penzión ponúka recepciu s barom, reštauráciu s plne vybavenou profi kuchyňou, dve terasy, sociálne zázemie zvlášť pre hostí, vináreň, klubovňu, lyžiareň, technické a skladové miestnosti.

Parkovanie v areáli MORAVICA

Parkovanie je vyhradené priamo v areáli, pri apartmánových domoch. Ku každému apartmánu je potrebné dokúpenie parkovacieho miesta v cene 5.000 Eur s DPH.

CENY APARTMÁNOV UŽ OD 129.850 EUR s DPH !





REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

