

## Apartmán Moravica - S01.04



175 430 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Ján
Ulica:	Nová 272
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44.16 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	54.66 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	44.16 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Typ poschodia:	prízemie	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa plocha:	10.5 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**UŽÍVAJTE SI ZARUČENÝ ZISK! INVESTUJTE DO APARTMÁNU V LUXUSNOM REZORTE MORAVICA.**

**Predpokladaný výnos: 9% Možnosť odpočtu DPH! 15 dní dovolenky ročne v termíne, ktorý vyhovuje Vám!**

Novovybudovaný, kompletne vybavený ubytovací komplex je postavený z kvalitných materiálov a skolaudovaný bol v roku 2017. Ponúka kvalitné služby, modernú architektúru, strategické miesto a perfektné dopravné napojenie. Skladá sa z troch stavebných objektov /penzión a dve apartmánové

budovy/, bazénového sveta, parkovacích plôch, multifunkčného a detského ihriska. Celý komplex disponuje privátnou internetovou linkou, ktorá okrem internetu zabezpečuje aj televízne vysielanie. Budova je spravovaná správcovskou spoločnosťou.

Apartment s označením S01.04 sa nachádza na prízemí ubytovacieho komplexu S01.

#### **Použité materiály v rámci apartmánu:**

- vinylové podlahy Tajima (svetlý dub)
- veľkoformátové dlažby RAKO Random
- sádrové omietky
- 6-komorové plastové okná a dvere - fóliovaný profil REHAU GENE0
- strešné a terasové izolácie BAUDER
- borovicové drevo (terasa)
- teplovodné podlahové vykurovanie
- akustické priečky pre zamedzenie prenosu zvuku medzi apartmánmi
- termostat na reguláciu teploty (možnosť ovládania aj z recepcie)

#### **Vybavenie apartmánu:**

- kuchynská linka na báze dreva s kameninovým drezom, pákovou batériou, elektrickou varnou keramikou, chladničkou a mikrovlnkou
- rozkladacia sedacia súprava (pre 2 osoby)
- jedálenský stôl so stoličkami
- TV
- dizajnové stropné svietidlá
- manželská posteľ (pre 2 osoby)
- úložný priestor vďaka vstavaným skriniam
- kompletne vybavená kúpeľňa vrátane sprchového kútu, umývadla a WC
- terasové sedenie

\*\* vybavenie sa môže v rámci jednotlivých typov apartmánov odlišovať\*\*

#### **Využite všetkých služieb komplexu:**

Pridanou hodnotou apartmánu je celoročné využitie kompletne vybudovaného areálu, ktorý poskytuje možnosti v rámci športovo-relaxačného vyžitia. Počas letnej sezóny môžu návštevníci využívať dva nerezové bazény s automatickým dočisťovaním filtrácie vody, z toho jeden detský. K dispozícii sú aj lehátko na opalovanie, detské ihrisko s preliezačkami, hojdačky a trampolína. Pre staršie deti a dospelých sa v areáli nachádza multifunkčné športovisko s umelou trávou. Športovo-relaxačné aktivity uzatvára vonkajšie work-outové ihrisko, vonkajší altánok s priestorom na opekanie a lavičkami.

Súčasťou komplexu je aj wellness svet s fínskou saunou, parnou saunou, vírivkou a sociálnym zázemím a taktiež profesionálna lyžiareň so skrinkami.

#### **Parkovanie v areáli:**

Parkovanie je vyhradené priamo v areáli, pri apartmánovom dome. Ku apartmánu je potrebné dokúpenie parkovacieho miesta v cene 5.000 Eur s DPH.

Liptovský Ján je svojou pestrosťou ponuky v cestovnom ruchu jednou z najdominantnejších lokalít Liptova.



## REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**[hrda@realitycomfortpd.sk](mailto:hrda@realitycomfortpd.sk)**

