Apartmán Moravica - S01.05



173 310 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Ján*
Ulica:	*Nová 272*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*44.16 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*54.16 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*44.16 m^2*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Typ poschodia:	*prízemie*	*Materiál:*	*Ytong*
Počet podlaží:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Terasa:*	*áno*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*	*Terasa plocha:*	*10 m^2*
Počet kúpeľní:	*1*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Energetický certifikát:	*áno*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

UŽÍVAJTE SI ZARUČENÝ ZISK! INVESTUJTE DO APARTMÁNU V LUXUSNOM REZORTE MORAVICA.

Predpokladaný výnos: 9% Možnosť odpočtu DPH! 15 dní dovolenky ročne v termíne, ktorý vyhovuje Vám!

Novovybudovaný, kompletne vybavený ubytovací komplex je postavený z kvalitných materiálov a skolaudovaný bol v roku 2017. Ponúka kvalitné služby, modernú architektúru, strategické miesto a perfektné dopravné napojenie. Skladá sa z troch stavebných objektov /penzión a dve apartmánové

budovy/, bazénového sveta, parkovacích plôch, multifunkčného a detského ihriska. Celý komplex disponuje privátnou internetovou linkou, ktorá okrem internetu zabezpečuje aj televízne vysielanie. Budova je spravovaná správcovskou spoločnosťou.

Apartmán s označením S01.05 sa nachádza na prízemí ubytovacieho komplexu S01.

Použité materiály v rámci apartmánu:
– vinylové podlahy Tajima (svetlý dub)
– veľkoformátové dlažby RAKO Random
– sádrové omietky
– 6-komorové plastové okná a dvere – fóliovaný profil REHAU GENEO
– na 2.NP – samouzatvárateľné vstupné hliníkové protipožiarne dvere
– strešné a terasové izolácie BAUDER
– borovicové drevo (terasa)
– teplovodné podlahové vykurovanie
– akustické priečky pre zamedzenie prenosu zvuku medzi apartmánmi
– termostat na reguláciu teploty (možnosť ovládania aj z recepcie)

Vybavenie apartmánu:

– kuchynská linka na báze dreva s kameninovým drezom, pákovou batériou, elektrickou varnou keramickou platňou, chladničkou a mikrovlnkou
– rozkladacia sedacia súprava (pre 2 osoby)
– jedálenský stôl so stoličkami
– TV
– dizajnové stropné svietidlá
– manželská posteľ (pre 2 osoby)
– úložný priestor vďaka vstavaným skriniam
– kompletne vybavená kúpeľňa vrátane sprchového kútu, umývadla a WC
– terasové sedenie

*** vybavenie sa môže v rámci jednotlivých typov apartmánov odlišovať****

Využite všetkých služieb komplexu:

Pridanou hodnotou apartmánu je celoročné využitie kompletne vybudovaného areálu, ktorý poskytuje možnosti v rámci športovo-relaxačného vyžitia. Počas letnej sezóny môžu návštevníci využívať dva nerezové bazény s automatickým dočisťovaním filtrácie vody, z toho jeden detský. K dispozícii sú aj lehátka na opaľovanie, detské ihrisko s preliezačkami, hojdačky a trampolína. Pre staršie deti a dospelých sa v areáli nachádza multifunkčné športovisko s umelou trávou. Športovo-relaxačné aktivity uzatvára vonkajšie work-outové ihrisko, vonkajší altánok s priestorom na opekanie a lavičkami.

Súčasťou komplexu je aj wellness svet s fínskou saunou, parnou saunou, vírivkou a sociálnym zázemím a taktiež profesionálna lyžiareň so skrinkami.

Parkovanie v areáli:

Parkovanie je vyhradené priamo v areáli, pri apartmánovom dome. Ku apartmánu je potrebné dokúpenie parkovacieho miesta v cene 5.000 Eur s DPH.

Liptovský Ján je svojou pestrosťou ponuky v cestovnom ruchu jednou z najdominantnejších lokalít Liptova.






REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***