

## Apartment Moravica - S02.02



**170 500 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj        |
| Okres:           | Liptovský Mikuláš    |
| Obec:            | Liptovský Ján        |
| Ulica:           | Nová 272             |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | Rekreačný apartmán   |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 44.51 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                   |                     |
|-------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Status:                 | aktívne              | El. napätie:      | 230V                |
| Vlastníctvo:            | osobné               | Parkovanie:       | vlastné vyhradené   |
| Stav:                   | novostavba           | Voda:             | verejný vodovod     |
| Celková plocha:         | 55.01 m <sup>2</sup> | Zariadenie:       | zariadený           |
| Úžitková plocha:        | 44.51 m <sup>2</sup> | Internet:         | áno - wi-fi         |
| Typ poschodia:          | prízemie             | Materiál:         | Ytong               |
| Počet podlaží:          | 1                    | Zateplený objekt: | áno                 |
| Počet izieb:            | 2                    | Terasa:           | áno                 |
| Kúpeľňa:                | sprchovací kút       | Terasa plocha:    | 10.5 m <sup>2</sup> |
| Počet kúpeľní:          | 1                    | Vykurovanie:      | vlastné - plyn      |
| Energetický certifikát: | áno                  | Pivnica:          | nie                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**UŽÍVAJTE SI ZARUČENÝ ZISK! INVESTUJTE DO APARTMÁNU V LUXUSNOM REZORTE MORAVICA.**

**Predpokladaný výnos: 9%    Možnosť odpočtu DPH!    15 dní dovolenky ročne v termíne, ktorý vyhovuje Vám!**

Novovybudovaný, kompletne vybavený ubytovací komplex je postavený z kvalitných materiálov a skolaudovaný bol v roku 2017. Ponúka kvalitné služby, modernú architektúru, strategické miesto a perfektné dopravné napojenie. Skladá sa z troch stavebných objektov /penzión a dve apartmánové

budovy/, bazénového sveta, parkovacích plôch, multifunkčného a detského ihriska. Celý komplex disponuje privátnou internetovou linkou, ktorá okrem internetu zabezpečuje aj televízne vysielanie. Budova je spravovaná správcovskou spoločnosťou.

Apartmán s označením S02.02 sa nachádza na prízemí ubytovacieho komplexu S02.

**Použité materiály v rámci apartmánu:**

- vinylové podlahy Tajima (svetlý dub)
- veľkoformátové dlažby RAKO Random
- sádrové omietky
- 6-komorové plastové okná a dvere - fóliovaný profil REHAU GENE0
- strešné a terasové izolácie BAUDER
- borovicové drevo (terasa)
- teplovodné podlahové vykurovanie
- akustické priečky pre zamedzenie prenosu zvuku medzi apartmánmi
- termostat na reguláciu teploty (možnosť ovládania aj z recepcie)

**Vybavenie apartmánu:**

- kuchynská linka na báze dreva s kameninovým drezom, pákovou batériou, elektrickou varnou keramikou, platňou, chladničkou a mikrovlnkou
- rozkladacia sedacia súprava (pre 2 osoby)
- jedálenský stôl so stoličkami
- TV
- dizajnové stropné svietidlá
- manželská posteľ (pre 2 osoby)
- úložný priestor vďaka vstavaným skriniam
- kompletne vybavená kúpeľňa vrátane sprchového kútu, umývadla a WC
- terasové sedenie

**\*\* vybavenie sa môže v rámci jednotlivých typov apartmánov odlišovať\*\***

**Využite všetkých služieb komplexu:**

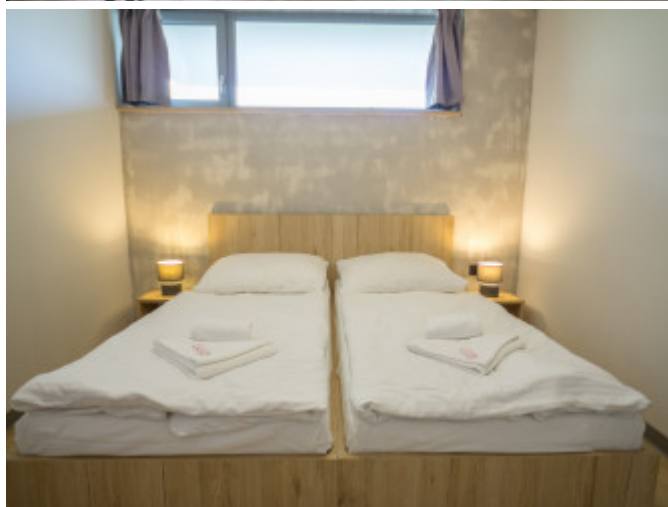
Pridanou hodnotou apartmánu je celoročné využitie kompletne vybudovaného areálu, ktorý poskytuje možnosti v rámci športovo-relaxačného vyžitia. Počas letnej sezóny môžu návštevníci využívať dva nerezové bazény s automatickým dočisťovaním filtrácie vody, z toho jeden detský. K dispozícii sú aj lehátky na opalovanie, detské ihrisko s preliezačkami, hojdačky a trampolína. Pre staršie deti a dospelých sa v areáli nachádza multifunkčné športovisko s umelou trávou. Športovo-relaxačné aktivity uzatvára vonkajšie work-outové ihrisko, vonkajší altánok s priestorom na opekanie a lavičkami.

Súčasťou komplexu je aj wellness svet s fínskou saunou, parnou saunou, vírivkou a sociálnym zázemím a taktiež profesionálna lyžiareň so skrinkami.

**Parkovanie v areáli:**

Parkovanie je vyhradené priamo v areáli, pri apartmánovom dome. Ku apartmánu je potrebné dokúpenie parkovacieho miesta v cene 5.000 Eur s DPH.

Liptovský Ján je svojou pestrosťou ponuky v cestovnom ruchu jednou z najdominantnejších lokalít Liptova.



## REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**[hrda@realitycomfortpd.sk](mailto:hrda@realitycomfortpd.sk)**

