

Predaj: Rodinný dom v krásnom prostredí



210 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Kšinná
Ulica:	Závada pod Čiernym vrchom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	450 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	350 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	2374 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Zastavaná plocha:	224 m ²	Plyn:	áno
Terén:	rovinatý	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	4	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V krásnom a tichom prostredí podhorskej dedinky Kšinná - časť Závada pod Čiernym vrchom, ponúkame na predaj jedinečný rodinný dom s unikátnym pozemkom. Dom je priestranný a rozdelený na dennú a nočnú časť: na prízemí sa nachádza vstupná hala, obývacia izba s krbom a barom, kompletne vybavená kuchyňa so samostatnou jedálňou, špajza, práčovňa, kotolňa a 2x WC. Na poschodí sa nachádzajú 4 zariadené spálne, každá s vlastnou kúpeľňou. Celú prednú a bočnú časť domu lemuje prestrešená terasa. Dom bol kolaudovaný v roku 2008, postavený je z tehly, zateplený, zabezpečený je alarmom. Má plastové okná s vnútornými žalúziami, vykurovanie je plynové (vlastná 4800 l. plynová nádrž) a taktiež prieduchmi cez krb. Na podlahe celého domu je položená

keramická dlažba, dvere a obložky sú z masívu.

Dom má vlastnú čističku odpadových vôd, je napojený na obecný vodovod a na pozemku sa nachádza aj kopaná studňa (8m). Na rozľahlom, upravenom pozemku sa nachádzajú okrasné stromy, kríky a iné dreviny, prístrešok na parkovanie pre 4 autá a skladové priestory. Dom sa predáva s kompletným zariadením a vybavením vrátane elektrospotrebičov a elektroniky (viď foto). Obec má základné občianske vybavenie (obchod, pošta, Dom kultúry, reštauračné zariadenia).

Okolie ponúka veľa možností na turistiku, cyklistiku ako aj iné športové vyžitie (lyžiarske stredisko priamo v obci). Neďaleko obce sa nachádza veľa historických a kultúrnych pamiatok (Kostol sv. Kozmu a Damiána, Uhrovec - rodný dom Ľ. Štúra, prírodný areál Jankov vršok ap.).

Rodinný dom je svojou polohou vhodný nielen na trvalé bývanie, ale taktiež na rekreáciu, či podnikanie. Je voľný ihneď, nemá žiadnu ťarchu, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením vám bezplatne pomôžeme.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti získate od nás GRATIS nasledovné služby architekta z designového štúdia ARTAMI :

- Analýza existujúceho stavu domu
- Pomoc pri definovaní potrieb a požiadaviek klienta
- Odporúčania a rady ohľadom dispozičného riešenia a úpravy exteriéru

Bližšie informácie a obhliadky vám poskytne Nadežda Zaťková 0905 439 857.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Nadežda Zatková

Telefón:

+421 905 439 857

E-mail:

zatkova@realitycomfortpd.sk

