



## 3-izbový byt s balkónom a lodžiou



83 200 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	K priehrade
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	áno
Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Poschodie:	1	Parkovanie:	verejné
Loggia plocha:	2 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite sídliska SEVER v Bánovciach nad Bebravou (ul. K priehrade), ponúkame na predaj veľkometrážny (80m<sup>2</sup>) 3-izbový byt s balkónom a lodžiou. Nachádza sa na prvom poschodí (nie prízemie!) z troch, v panelovom bytovom dome. K bytu prináleží veľká komora/šatník, z ktorej je vstup na lodžiu. Byt bol v minulosti zrekonštruovaný : má plastové okná s vnútornými žaluziami, murované jadro a v nej vymenenú elektriku, vodu, odpad, sanitu a obklad. V izbách je položená laminátová podlaha, vo zvyšnej časti bytu je keramická dlažba. Orientácia bytu je V/Z, situovaný je v kludnej lokalite, s výsadbou zelene a stromov. Vzhľadom k jeho polohe neďaleko centra mesta, je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť ako: úrady, školy, škôlky, pošta, lekári, lekárne, obchodné prevádzky, detské ihriská a pod. Byt nemá žiadnu ťarchu, je voľný ihneď, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením vám bezplatne pomôžeme.

Bližšie informácie a obhliadky vám poskytne Nadežda Zaťkova - 0905 439 857.

Popis nehnuteľnosti-text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nadežda Zaťková**  
**+421 905 439 857**  
**zatkova@realitycomfortpd.sk**

