

Rodinná vila na krásnom pozemku



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Prievidzská
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	707 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno - 3 autá
Celková plocha:	707 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	707 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1286 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	200 m ²	Materiál:	tehla
Terén:	rovinatý	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	8	Terasa plocha:	11 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	3	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica plocha:	170 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pre milovníkov atraktívnych nehnuteľností ponúkame na predaj úchvatné rodinné sídlo, postavené v širšom centre kúpeľného mesta Bojnice, na krásnom pozemku o rozlohe 1286 m². Pozostáva z dvojpodlažnej vily, samostatne stojaceho záhradného domu a podzemnej vínnej pivnice. Vila je zaujímavo atypicky riešená, má 2 samostatné vchody, čo ponúka rôzne možnosti jej využitia. Má 4 izby, 3 obytné haly, kuchyňu, 2 kúpeľne, 2x samostatné WC, 2x šatník, komoru, chodby a priestrannú terasu s výhľadom na Bojnický zámok. V suteréne sa nachádza veľkorozmerná garáž pre 3 autá, sauna s ochladzovacou vaňou a odpočívárňou, komora, skladové priestory a WC.

Samostatne stojaci záhradný dom je architektonicky ladený do tradičného štýlu, má letnú kuchyňu, WC so sprchou a spoločenskú miestnosť s otvoreným schodiskom do podkrovia, kde sa nachádza hala a 2 izby. Z domu je vstup do klenbovej vínnej pivnice, ktorú určite ocenia všetci znalci dobrého vína.

Pozemok je slnečný, rovinatý a pekne upravený. Nachádzajú sa na ňom okrasné dreviny, vonkajšie posedenie zo žuly a kameňa, pri ktorom je postavená kvalitná pec na chleba, drevená pergola, skleník. Dom je napojený na všetky inžinierske siete a v záhrade je aj vŕtaná 17 m. studňa.

Vzhľadom k polohe vily a veľkosti všetkých jej priestorov, je vhodná nielen na trvalé rodinné bývanie, ale aj ako sídlo firmy, alebo ako investičná nehnuteľnosť na podnikanie v ubytovacích, či hotelových službách. Nemá žiadnu ťarchu a je volná po dohode.

Kúpeľné mesto Bojnice disponuje základnou občianskou vybavenosťou a ponúka množstvo zaujímavých atrakcií ako: zámok, ZOO, kúpele, vyhliadkovú vežu Čajka v oblakoch, múzeum praveku ap. V blízkom okolí sa nachádza golfové ihrisko a niekoľko lyžiarskych vlekov.

Nenechajte si újsť túto skvelú investičnú príležitosť, zavolajte a dohodnite si obhliadku. Radi Vás touto zaujímavou nehnuteľnosťou prevedieme.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

