

## TERASY Bojnice – bývanie pri zámku



### Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Kúpeľná
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	2	Krb:	predpríprava
Plocha balkóna:	19 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDSTAVUJEME NOVÝ KOMPLEX "TERASY BOJNICE" - BÝVANIE, KTORÉ SI ZAMILUJÚ AJ VAŠE NÁVŠTEVY...**

TERASY BOJNICE sú situované v prestížnej lokalite, na slnečnom svahu, v tesnej blízkosti kúpeľného parku, kúpaliska, krásnej ZOO a úžasného Bojnického zámku. Za tento výber vás budú milovať aj návštevy. Veľkoryso riešené 4-izbové dvojpodlažné byty s dennou a nočnou časťou a priestranné 2-izbové byty, poskytujú zázemie pre náročných a aktívnych ľudí, ktorí pri pojme „domov“ uprednostňujú komfort bez kompromisov, vysokú kvalitu a súkromie.

V ponuke máme štyri objekty : v troch z nich sú 4 dvojpodlažné, štvorizbové byty s obývacou izbou spojenou s kuchyňou. V jednom objekte je 8 dvojizbových jednopodlažných bytov s terasou. Hlavný vstup je situovaný od západnej strany zo vstupného chodníka. Vjazd pre osobné automobily je

spojovacím tunelom popod všetky štyri objekty až po vlastné parkovacie miesta v garáži. Vstup a vjazd do objektov je zabezpečený a elektronicky riadený.

Byty sa predávajú v štandarde HOLOBYT, v prípade záujmu je však možné dokončiť byty do klientom požadovaného štandardu. Majú vlastné meranie vody a elektriny, elektrické kúrenie a ohrev vody, predprípravu na krb a optické pripojenie.

4-izbové byty majú prakticky a pritom veľkoryso riešené vnútorné priestory, ktoré dávajú pocit voľnosti. Oblúbené prepojenie kuchynskej a obývacej časti je ukončené vstupom na terasu, z ktorej je úžasný výhľad na pohorie Vtáčnik. K niektorým bytom prislúcha pozemok vhodný na vytvorenie osobnej relaxačnej zóny. Obývacia izba je presvetlená veľkým francúzskym oknom, ktoré umocňuje kontakt s okolitou prírodou. Okrem obývacej časti s kuchyňou, disponuje byt 3 samostatnými izbami, kúpeľňou, 2 x WC, technickou miestnosťou a skladom, vďaka čomu bude mať každý obyvateľ bytu dostatok súkromia a komfortu.

Celková úžitková plocha 4-izb. bytu je 197 m<sup>2</sup>; Obytná plocha 127 m<sup>2</sup>; Terasa + Balkón 37 m<sup>2</sup>; Dvojgaráž 34 m<sup>2</sup>

Aj 2-izbové byty majú prakticky a pritom veľkoryso riešené vnútorné priestory s pocitom voľnosti. Oblúbené prepojenie kuchynskej a obývacej časti je ukončené vstupom na terasu, ktorá poskytuje úžasný výhľad na pohorie Vtáčnik. K rožnému bytu na prízemí prislúcha pozemok vhodný na vytvorenie osobnej relaxačnej zóny. Obývacia izba je presvetlená veľkým francúzskym oknom, ktoré umocňuje kontakt s okolitou prírodou. Okrem obývacej časti s kuchyňou, disponuje byt 1 samostatnou izbou, kúpeľňou a technickou miestnosťou.

Celková úžitková plocha 2-izb. bytu je 82 m<sup>2</sup>; Obytná plocha 63 m<sup>2</sup>; Terasa 19 m<sup>2</sup>; Garáž 17 m<sup>2</sup>

Spoločný pozemok je uzavretý a oplotený pre využitie na iné aktivity obyvateľov komplexu. K dispozícii je aj 10 vonkajších parkovacích miest.

Komplex TERASY Bojnice je situovaný v tesnej blízkosti kúpeľov Bojnice a 5 minút peši od Bojnického zámku a ZOO. V okolí do 30 km sa nachádza viacero lyžiarskych stredísk, golfové ihrisko, niekoľko kúpalísk, môžete chytať ryby, alebo môžete využiť veľké množstvo turistických trás – Fačkov (Kľak), výstup na Vtáčnik, rôzne kratšie trasy v okolí Bojníc.

Byty boli skolaudované v auguste 2020, takže nemusíte čakať, aby sa stali vašim novým, vysnívaným bývaním.

Bližšie informácie nájdete na [www.terasybojnice.sk](http://www.terasybojnice.sk)

Obhliadky komplexu vám zabezpečí JUDr. Ľubica Hrdá 0907 590 654.



## REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá  
+421 907 590 654  
[hrda@realitycomfortpd.sk](mailto:hrda@realitycomfortpd.sk)

