TERASY Bojnice - bývanie pri zámku



Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Bojnice*
Ulica:	*Kúpeľná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*63 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*82 m^2*
Úžitková plocha:	*63 m^2*
Typ poschodia:	*prízemie*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*áno*

El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Garáž:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno - 1*
Terasa plocha:	*19 m^2*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ!!!

PREDSTAVUJEME NOVÝ KOMPLEX "TERASY BOJNICE" - BÝVANIE, KTORÉ SI ZAMILUJÚ AJ VAŠE NÁVŠTEVY...

TERASY BOJNICE sú situované v prestížnej lokalite, na slnečnom svahu, v tesnej blízkosti kúpeľného parku, kúpaliska, krásnej ZOO a úžasného Bojnického zámku. Za tento výber vás budú milovať aj návštevy. Všetky byty v komplexe poskytujú zázemie pre náročných a aktívnych ľudí, ktorí pri pojme „domov“ uprednostňujú komfort bez kompromisov, vysokú kvalitu a súkromie.

Byt č. 13 *sa nachádza na prízemí objektu, kde je spolu 8 dvojizbových jednopodlažných bytov. Má prakticky a pritom veľkoryso riešené vnútorné priestory, ktoré dotvárajú pocit priestrannosti. Obľúbené prepojenie kuchynskej a obývacej časti je ukončené vstupom na terasu, ktorá poskytuje úžasný výhľad na pohorie Vtáčnik. Obývacia izba je presvetlená veľkým francúzskym oknom, ktoré umocňuje kontakt s okolitou prírodou. Okrem obývacej časti s kuchyňou disponuje byt 1 samostatnou izbou, kúpeľňou a technickou miestnosťou. Celková úžitková plocha bytu je 82 m2, pričom samotná obytná plocha je 63 m2. K bytu prináležiaca terasa má výmeru 19 m2, pozemok pred ňou 32 m2 a garáž v suteréne 17 m2.*

Hlavný vstup do bytu je situovaný od západnej strany, zo vstupného chodníka. Vjazd pre osobné automobily je spojovacím tunelom popod všetky štyri objekty až po vlastné parkovacie miesto v garáži. Vstup a vjazd do objektu je zabezpečený a elektronicky riadený.

Byt sa predáva v štandarde HOLOBYT, v prípade záujmu je však možné dokončiť byt do klientom požadovaného štandardu. Má vlastné meranie vody a elektriny, elektrické kúrenie a ohrev vody a taktiež optické pripojenie.

Spoločný pozemok je uzavretý a oplotený pre využitie na iné aktivity obyvateľov komplexu. K dispozícii pre vlastníkov a ich hostí je aj 10 vonkajších parkovacích miest.

Komplex TERASY Bojnice je situovaný v tesnej blízkosti kúpeľov Bojnice a 5 minút peši od Bojnického zámku a ZOO. V okolí do 30 km sa nachádza viacero lyžiarskych stredísk, golfové ihrisko, niekoľko kúpalísk, môžete chytať ryby, alebo môžete využiť veľké množstvo turistických trás – Fačkov (Kľak), výstup na Vtáčnik, rôzne kratšie trasy v okolí Bojníc.

Byty boli skolaudované v auguste 2020, takže nemusíte čakať, aby sa stali vašim novým, vysnívaným bývaním.

Bližšie informácie nájdete na www.terasybojnice.sk

Obhliadky komplexu vám zabezpečí JUDr. Ľubica Hrdá 0907 590 654.






REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***