

## TERASY Bojnice - bývanie pri zámku



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Prievidza         |
| Obec:            | Bojnice           |
| Ulica:           | Kúpeľná           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 63 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |                      |
|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| Status:          | predané           | Počet kúpeľní:          | 1                    |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Energetický certifikát: | áno                  |
| Stav:            | novostavba        | El. napätie:            | 230V                 |
| Celková plocha:  | 82 m <sup>2</sup> | Parkovanie:             | vlastné vyhradené    |
| Úžitková plocha: | 63 m <sup>2</sup> | Voda:                   | verejný vodovod      |
| Poschodie:       | 1                 | Garáž:                  | áno                  |
| Počet podlaží:   | 1                 | Internet:               | áno - káblový rozvod |
| Počet izieb:     | 2                 | Materiál:               | Ytong                |
| Plocha balkóna:  | 19 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:       | áno                  |
| Balkón:          | áno               | Pivnica:                | nie                  |
| Kúpeľňa:         | áno               |                         |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PREDANÉ!!!

PREDSTAVUJEME NOVÝ KOMPLEX "TERASY BOJNICE" - BÝVANIE, KTORÉ SI ZAMILUJÚ AJ VAŠE NÁVŠTEVY...

TERASY BOJNICE sú situované v prestížnej lokalite, na slnečnom svahu, v tesnej blízkosti kúpeľného parku, kúpaliska, krásnej ZOO a úžasného Bojnického zámku. Za tento výber vás budú milovať aj návštevy. Všetky byty v komplexe poskytujú zázemie pre náročných a aktívnych ľudí, ktorí pri pojme „domov“ uprednostňujú komfort bez kompromisov, vysokú kvalitu a súkromie.

**Byt č. 17** sa nachádza na 1.poschodí objektu, v ktorom je spolu 8 dvojizbových jednopodlažných bytov. Má prakticky a pritom veľkoryso riešené vnútorné priestory, ktoré dotvárajú pocit priestrannosti. Oblúbené prepojenie kuchynskej a obývacej časti je ukončené vstupom na terasu, ktorá poskytuje úžasný výhľad na pohorie Vtáčnik. Obývacia izba je presvetlená veľkým francúzskym oknom, ktoré umocňuje kontakt s okolitou prírodou. Okrem obývacej časti s kuchyňou disponuje byt 1 samostatnou izbou, kúpeľňou a technickou miestnosťou. Celková úžitková plocha bytu je 82 m<sup>2</sup>, pričom samotná obytná plocha je 63 m<sup>2</sup>. K bytu prináležiaca terasa má výmeru 19 m<sup>2</sup> a garáž v suteréne 17 m<sup>2</sup>.

Hlavný vstup do bytu je situovaný od západnej strany, vonkajším schodišťom zo vstupného chodníka. Vjazd pre osobné automobily je spojovacím tunelom popod všetky štyri objekty až po vlastné parkovacie miesto v garáži. Vstup a vjazd do objektu je zabezpečený a elektronicky riadený.

Byt sa predáva v štandarde HOLOBYT, v prípade záujmu je však možné dokončiť byt do klientom požadovaného štandardu. Má vlastné meranie vody a elektriny, elektrické kúrenie a ohrev vody a taktiež optické pripojenie.

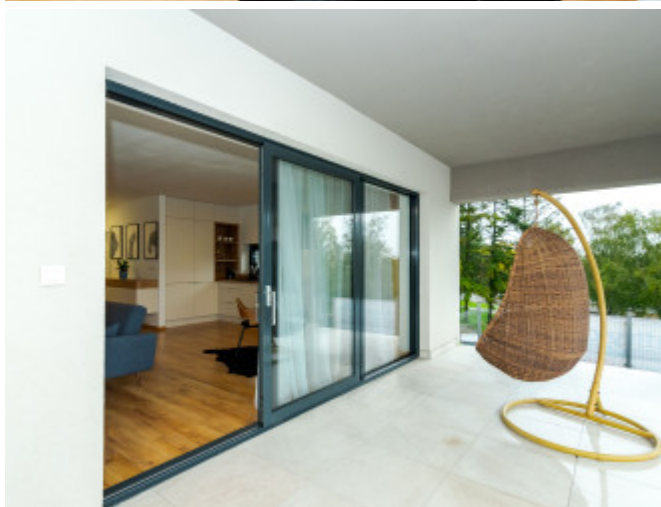
Spoločný pozemok je uzavretý a oplotený pre využitie na iné aktivity obyvateľov komplexu. K dispozícii pre vlastníkov a ich hostí je aj 10 vonkajších parkovacích miest.

Komplex TERASY Bojnice je situovaný v tesnej blízkosti kúpeľov Bojnice a 5 minút peši od Bojnického zámku a ZOO. V okolí do 30 km sa nachádza viacero lyžiarskych stredísk, golfové ihrisko, niekoľko kúpalísk, môžete chytať ryby, alebo môžete využiť veľké množstvo turistických trás – Fačkov (Kľak), výstup na Vtáčnik, rôzne kratšie trasy v okolí Bojníc.

Byty boli skolaudované v auguste 2020, takže nemusíte čakať, aby sa stali vašim novým, vysnívaným bývaním.

Bližšie informácie nájdete na [www.terasybojnice.sk](http://www.terasybojnice.sk)

Obhliadky komplexu vám zabezpečí JUDr. Ľubica Hrdá 0907 590 654.



## REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**

**+421 907 590 654**

**[hrda@realitycomfortpd.sk](mailto:hrda@realitycomfortpd.sk)**

