TERASY Bojnice - bývanie pri zámku



Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Bojnice*
Ulica:	*-*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*63 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*82 m^2*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Úžitková plocha:	*63 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Poschodie:	*1*	*Krb:*	*predpríprava*
Počet podlaží:	*1*	*Garáž:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Plocha balkóna:	*19 m^2*	*Materiál:*	*Ytong*
Balkón:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDSTAVUJEME NOVÝ KOMPLEX "TERASY BOJNICE" - BÝVANIE, KTORÉ SI ZAMILUJÚ AJ VAŠE NÁVŠTEVY...

TERASY BOJNICE sú situované v prestížnej lokalite, na slnečnom svahu, v tesnej blízkosti kúpeľného parku, kúpaliska, krásnej ZOO a úžasného Bojnického zámku. Za tento výber vás budú milovať aj návštevy. Všetky byty v komplexe poskytujú zázemie pre náročných a aktívnych ľudí, ktorí pri pojme „domov“ uprednostňujú komfort bez kompromisov, vysokú kvalitu a súkromie.

Byt č. 18 *sa nachádza na 1.poschodí objektu, v ktorom je spolu 8 dvojizbových jednopodlažných*

bytov. Má prakticky a pritom veľkoryso riešené vnútorné priestory, ktoré dotvárajú pocit priestrannosti. Obľúbené prepojenie kuchynskej a obývacej časti je ukončené vstupom na terasu, ktorá poskytuje úžasný výhľad na pohorie Vtáčnik. Obývacia izba je presvetlená veľkým francúzskym oknom, ktoré umocňuje kontakt s okolitou prírodou. Okrem obývacej časti s kuchyňou disponuje byt 1 samostatnou izbou, kúpeľňou a technickou miestnosťou. Celková úžitková plocha bytu je 82 m2, pričom samotná obytná plocha je 63 m2. K bytu prináležiaca terasa má výmeru 19 m2 a garáž v suteréne 17 m2.

Hlavný vstup do bytu je situovaný od západnej strany, vonkajším schodišťom zo vstupného chodníka. Vjazd pre osobné automobily je spojovacím tunelom popod všetky štyri objekty až po vlastné parkovacie miesto v garáži. Vstup a vjazd do objektu je zabezpečený a elektronicky riadený.

Byt sa predáva v štandarde HOLOBYT, v prípade záujmu je však možné dokončiť byt do klientom požadovaného štandardu. Má vlastné meranie vody a elektriny, elektrické kúrenie a ohrev vody, predprípravu na krb a optické pripojenie ORANGE.

Spoločný pozemok je uzavretý a oplotený pre využitie na iné aktivity obyvateľov komplexu. K dispozícii pre vlastníkov a ich hostí je aj 10 vonkajších parkovacích miest.

Komplex TERASY Bojnice je situovaný v tesnej blízkosti kúpeľov Bojnice a 5 minút peši od Bojnického zámku a ZOO. V okolí do 30 km sa nachádza viacero lyžiarskych stredísk, golfové ihrisko, niekoľko kúpalísk, môžete chytať ryby, alebo môžete využiť veľké množstvo turistických trás – Fačkov (Kľak), výstup na Vtáčnik, rôzne kratšie trasy v okolí Bojníc.

Byty boli skolaudované v auguste 2020, takže nemusíte čakať, aby sa stali vašim novým, vysnívaným bývaním.

Bližšie informácie nájdete na www.terasybojnice.sk

Obhliadky komplexu vám zabezpečí JUDr. Ľubica Hrdá 0907 590 654.









REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***