

TERASY Bojnice - bývanie pri zámku



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Prievidza |
| Obec: | Bojnice |
| Ulica: | - |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 63 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| Status: | predané | Počet kúpeľní: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Energetický certifikát: | áno |
| Stav: | novostavba | El. napätie: | 230V |
| Celková plocha: | 82 m ² | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Úžitková plocha: | 63 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Poschodie: | 1 | Krb: | predpríprava |
| Počet podlaží: | 1 | Garáž: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Internet: | áno - káblový rozvod |
| Plocha balkóna: | 19 m ² | Materiál: | Ytong |
| Balkón: | áno | Zateplený objekt: | áno |
| Kúpelňa: | áno | Pivnica: | nie |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDSTAVUJEME NOVÝ KOMPLEX "TERASY BOJNICE" - BÝVANIE, KTORÉ SI ZAMILUJÚ AJ VAŠE NÁVŠTEVY...

TERASY BOJNICE sú situované v prestížnej lokalite, na slnečnom svahu, v tesnej blízkosti kúpeľného parku, kúpaliska, krásnej ZOO a úžasného Bojnického zámku. Za tento výber vás budú milovať aj návštevy. Všetky byty v komplexe poskytujú zázemie pre náročných a aktívnych ľudí, ktorí pri pojme „domov“ uprednostňujú komfort bez kompromisov, vysokú kvalitu a súkromie.

Byt č. 18 sa nachádza na 1. poschodí objektu, v ktorom je spolu 8 dvojizbových jednopodlažných

bytov. Má prakticky a pritom veľkoryso riešené vnútorné priestory, ktoré dotvárajú pocit priestrannosti. Oblúbené prepojenie kuchynskej a obývacej časti je ukončené vstupom na terasu, ktorá poskytuje úžasný výhľad na pohorie Vtáčnik. Obývacia izba je presvetlená veľkým francúzskym oknom, ktoré umocňuje kontakt s okolitou prírodou. Okrem obývacej časti s kuchynou disponuje byt 1 samostatnou izbou, kúpelňou a technickou miestnosťou. Celková úžitková plocha bytu je 82 m², pričom samotná obytná plocha je 63 m². K bytu prináležiaca terasa má výmeru 19 m² a garáž v suteréne 17 m².

Hlavný vstup do bytu je situovaný od západnej strany, vonkajším schodišťom zo vstupného chodníka. Vjazd pre osobné automobily je spojovacím tunelom popod všetky štyri objekty až po vlastné parkovacie miesto v garáži. Vstup a vjazd do objektu je zabezpečený a elektronicky riadený.

Byt sa predáva v štandarde HOLOBYT, v prípade záujmu je však možné dokončiť byt do klientom požadovaného štandardu. Má vlastné meranie vody a elektriny, elektrické kúrenie a ohrev vody, predprípravu na krb a optické pripojenie ORANGE.

Spoločný pozemok je uzavretý a oplotený pre využitie na iné aktivity obyvateľov komplexu. K dispozícii pre vlastníkov a ich hostí je aj 10 vonkajších parkovacích miest.

Komplex TERASY Bojnice je situovaný v tesnej blízkosti kúpeľov Bojnice a 5 minút peši od Bojnicksého zámku a ZOO. V okolí do 30 km sa nachádza viacero lyžiarskych stredísk, golfové ihrisko, niekoľko kúpalísk, môžete chytať ryby, alebo môžete využiť veľké množstvo turistických trás – Fačkov (Kľak), výstup na Vtáčnik, rôzne kratšie trasy v okolí Bojníc.

Byty boli skolaudované v auguste 2020, takže nemusíte čakať, aby sa stali vašim novým, vysnívaným bývaním.

Bližšie informácie nájdete na www.terasybojnice.sk

Obhliadky komplexu vám zabezpečí JUDr. Ľubica Hrdá 0907 590 654.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Lubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

