TERASY Bojnice - bývanie pri zámku



Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Bojnice*
Ulica:	*Kúpeľná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*197 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*127 m^2*	*Krb:*	*predpríprava*
Úžitková plocha:	*197 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Počet izieb:	*4*	*Materiál:*	*Ytong*
Plocha balkóna:	*18 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Terasa:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Terasa plocha:*	*19 m^2*
Počet kúpeľní:	*1*	*Vykurovanie:*	*vlastné - elektrické*
Energetický certifikát:	*áno*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDSTAVUJEME NOVÝ KOMPLEX "TERASY BOJNICE" - BÝVANIE, KTORÉ SI ZAMILUJÚ AJ VAŠE NÁVŠTEVY...

TERASY BOJNICE sú situované v prestížnej lokalite, na slnečnom svahu, v tesnej blízkosti kúpeľného parku, kúpaliska, krásnej ZOO a úžasného Bojnického zámku. Za tento výber vás budú milovať aj návštevy. Veľkoryso riešené 4-izbové dvojpodlažné byty s dennou a nočnou časťou poskytujú zázemie pre náročných a aktívnych ľudí, ktorí pri pojme „domov“ uprednostňujú komfort bez kompromisov, vysokú kvalitu a súkromie.

V ponuke máme tri objekty, v ktorých sú 4 dvojpodažné, štvorizbové byty s obývacou izbou spojenou s kuchyňou. Hlavný vstup do bytu je vždy situovaný od západnej strany, zo vstupného chodníka. Vjazd pre osobné automobily je spojovacím tunelom popod všetky štyri objekty až po vlastné parkovacie miesta v garáži. Vstup a vjazd do objektov je zabezpečený a elektronicky riadený.

Byty sa predávajú v štandarde HOLOBYT, v prípade záujmu je však možné dokončiť byty do klientom požadovaného štandardu. Majú vlastné meranie vody a elektriny, elektrické kúrenie a ohrev vody, predprípravu na krb a optické pripojenie.

***4-izbový byt č. 11** má prakticky a pritom veľkoryso riešené vnútorné priestory, ktoré dávajú pocit voľnosti. Obľúbené prepojenie kuchynskej a obývacej časti je ukončené vstupom na terasu, z ktorej je úžasný výhľad na pohorie Vtáčnik. Obývacia izba je presvetlená veľkým francúzskym oknom, ktoré umocňuje kontakt s okolitou prírodou. Okrem obývacej časti s kuchyňou, disponuje byt 3 samostatnými izbami, priestrannou kúpeľňou, 2 x WC, technickou miestnosťou a skladom, vďaka čomu bude mať každý obyvateľ bytu dostatok súkromia a komfortu.*

Celková úžitková plocha 4-izb. bytu je 197 m2, pričom samotná obytná plocha má 127 m2. K bytu prináleží terasa aj balkón, spolu o výmere 37 m2, dvojgaráž v suteréne o výmere 34 m2 a pozemok prístupný z terasy, ktorý má výmeru 14 m2.

Spoločný pozemok je uzavretý a oplotený pre využitie na iné aktivity obyvateľov komplexu. K dispozícii pre vlastníkov a ich hostí je aj 10 vonkajších parkovacích miest.

Komplex TERASY Bojnice je situovaný v tesnej blízkosti kúpeľov Bojnice a 5 minút peši od Bojnického zámku a ZOO. V okolí do 30 km sa nachádza viacero lyžiarskych stredísk, golfové ihrisko, niekoľko kúpalísk, môžete chytať ryby, alebo môžete využiť veľké množstvo turistických trás – Fačkov (Kľak), výstup na Vtáčnik, rôzne kratšie trasy v okolí Bojníc.

Byty boli skolaudované v auguste 2020, takže nemusíte čakať, aby sa stali vašim novým, vysnívaným bývaním.

Bližšie informácie nájdete na www.terasybojnice.sk

Obhliadky komplexu vám zabezpečí JUDr. Ľubica Hrdá 0907 590 654.






REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***