REZIDENCIA BOJNICE - moderné byty v atraktívnej lokalite



Cena v RK

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Bojnice*
Ulica:	*Dubnica*
Druh:	*Developerské projekty*
Typ projektu:	*Výstavba bytov*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
El. napätie:	*230/400V*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZIDENCIA BOJNICE *je novovznikajúca lokalita mesta, kombinujúca výstavbu moderného obytného súboru so* ***60 bytovými jednotkami a 32 parcelami*** *určenými* ***na individuálnu výstavbu****, s cieľom v maximálnej možnej miere využiť danosti územia pre príjemné bývanie v rodinných domoch a atraktívne bývanie v bytových jednotkách s komfortom približujúcim sa bývaniu v rodinnom dome.*

Obytný súbor pozostáva zo 60 bytových jednotiek, ktoré sú situované do 5 totožných obytných blokov. Každý obytný blok tvoria vždy 3 rovnaké obytné sekcie po 4 byty. Všetky stavby obytného súboru budú napojené na inžinierske siete, ktoré budú vybudované v rámci výstavby celého areálu. Súčasťou výstavby je aj prístupová komunikácia s parkovacími miestami v cene bytu.

Celkovo obytný súbor obsahuje 60 bytových jednotiek so 4 základnými dispozíciami bytov. Ako na prízemí tak i na poschodí každej obytnej sekcie sa nachádza jeden dvojizbový a jeden trojizbový byt. Pivnice pre všetky byty sú umiestnené na prízemí každej sekcie. Byty na prízemí obsahujú okrem terasy aj predzáhradky. Každý byt na poschodí zasa disponuje priestranným balkónom.

INDIVIDUÁLNE POZEMKY

Celá lokalita uvažuje okrem výstavby 60 bytových jednotiek aj vytvorenie 32 parciel, určených na výstavbu rodinných domov. V rámci prípravy lokality budú mať všetky parcely k dispozícii možnosť pripojenia na novo budované rozvody inžinierskych sietí v bezprostrednej blízkosti parcely, prípadne priamo na parcele. Jedná sa o pripojenie na vodovod, dažďovú aj splaškovú kanalizáciu, na elektriku a optickú sieť.

Bližšie informácie o projekte a o dostupnosti jednotlivých bytov a pozemkov nájdete na: ***www.rezidenciabojnice.sk***

Lokalita a Občianska vybavenosť:

Bojnice sú historické mesto situované v oblasti Hornej Nitry. Mesto disponuje s komplexnou občianskou vybavenosťou a bohatými možnosťami voľnočasového aj kultúrneho vyžitia. Vďaka tomu sa stalo mimoriadne vyhľadávané medzi turistami, ako aj ľuďmi túžiacimi vymeniť ruch veľkého mesta za pokojné bývanie v blízkosti prírody, bez nutnosti vzdať sa mestského komfortu.

Priamo v meste nájdete všetku potrebnú vybavenosť pre pohodlný život. Samozrejmosťou sú obchodné prevádzky, pekáreň, lekáreň, ambulancie, nemocnica či bankomaty. Rodiny s deťmi uvítajú miestnu škôlku, základnú školu, či detské ihriská a parky.

Lokalita ponúka bohaté možnosti aj na športové vyžitie. V okresnom meste Prievidza sa nachádza športové letisko a miestny aeroklub. Samozrejmosťou sú tenisové kurty a futbalové ihrisko. Oddych a regeneráciu naopak zabezpečia miestne kúpele Bojnice. V okolí nájdete prírodné kúpaliská, vodné nádrže (Kanianka, Nitrianske Rudno), ako aj menšie lyžiarske strediská (Ski Cigeľ, Skiarena Fačkovské sedlo, Ski Čičmany). Hráči golfu určite ocenia neďaleké golfové ihrisko v Sebedraží.

Bojnice sú vyhľadávaným turistickým mestom - azda najznámejším miestom v meste je Bojnický zámok, ktorého návštevu ocenia všetky generácie. V tesnej blízkosti zámku sa nachádza taktiež najväčšia ZOO na Slovensku. Veľmi obľúbenou atrakciou je vyhliadková veža nad mestom - Čajka v oblakoch. Vzhľadom na turistický potenciál mesta tu nájdete množstvo kvalitných reštaurácii a barov.









REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***