

REZIDENCIA BOJNICE - moderné byty v atraktívnej lokalite



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Dubnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85.72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	85.72 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	85.72 m ²	Materiál:	Ytong
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zateplený objekt:	plánuje sa
Poschodie:	1	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa plocha:	15.74 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	1.24 m ²
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZIDENCIA BOJNICE je novovznikajúca lokalita mesta, kombinujúca výstavbu moderného obytného súboru so **60 bytovými jednotkami** s cieľom v maximálnej možnej miere využiť danosti územia pre príjemné a atraktívne bývanie v bytových jednotkách, s komfortom približujúcim sa bývaniu v rodinnom dome.

Obytný súbor pozostáva zo 60 bytových jednotiek, ktoré sú situované do 5 totožných obytných blokov. Každý obytný blok tvoria vždy 3 rovnaké obytné sekcie po 4 byty. Všetky stavby obytného súboru budú napojené na inžinierske siete, ktoré budú vybudované v rámci výstavby celého areálu.

Súčasťou výstavby je aj prístupová komunikácia s parkovacími miestami v cene bytu.

Celkovo obytný súbor obsahuje 60 bytových jednotiek so 4 základnými dispozíciami bytov. Ako na prízemí tak i na poschodí každej obytnej sekcie sa nachádza jeden dvojizbový a jeden trojizbový byt. Pivnice pre všetky byty sú umiestnené na prízemí každej sekcie. Byty na prízemí obsahujú okrem terasy aj predzáhradky. Každý byt na poschodí zasa disponuje priestraným balkónom. **Predbežný termín kolaudácie bytov je Máj 2022.**

Bližšie informácie o projekte a o dostupnosti jednotlivých bytov nájdete na: www.rezidenciabojnice.sk

Lokalita a Občianska vybavenosť:

Bojnice sú historické mesto situované v oblasti Hornej Nitry. Mesto disponuje s komplexnou občianskou vybavenosťou a bohatými možnosťami voľnočasového aj kultúrneho vyžitia. Vďaka tomu sa stalo mimoriadne vyhľadávané medzi turistami, ako aj ľuďmi túžiacimi vymeniť ruch veľkého mesta za pokojné bývanie v blízkosti prírody, bez nutnosti vzdať sa mestského komfortu.

Priamo v meste nájdete všetku potrebnú vybavenosť pre pohodlný život. Samozrejmosťou sú obchodné prevádzky, pekárne, lekáreň, ambulancie, nemocnica či bankomaty. Rodiny s deťmi uvítajú miestnu škôlku, základnú školu, či detské ihriská a parky.

Lokalita ponúka bohaté možnosti aj na športové vyžitie. V okresnom meste Prievidza sa nachádza športové letisko a miestny aeroklub. Samozrejmosťou sú tenisové kurty a futbalové ihrisko. Oddych a regeneráciu naopak zabezpečia miestne kúpele Bojnice. V okolí nájdete prírodné kúpaliská, vodné nádrže (Kanianka, Nitrianske Rudno), ako aj menšie lyžiarske strediská (Ski Cigel', Skiarena Fačkovské sedlo, Ski Čičmany). Hráči golfu určite ocenia neďaleké golfové ihrisko v Sebedraží.

Bojnice sú vyhľadávaným turistickým mestom - azda najznámejším miestom v meste je Bojnický zámok, ktorého návštevu ocenia všetky generácie. V tesnej blízkosti zámku sa nachádza taktiež najväčšia ZOO na Slovensku. Veľmi obľúbenou atrakciou je vyhliadková veža nad mestom - Čajka v oblakoch. Vzhľadom na turistický potenciál mesta tu nájdete množstvo kvalitných reštaurácií a barov.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

