



Reality Comfort

Prievidza

2-izbový byt s balkónom. NOVÁ CENA!!



68 800 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Jesenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	59 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	11	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 2-izbový byt (59 m²) s balkónom na ul. Jesenského v Štúrove. Keďže sa nachádza na 11. poschodí z 12, poskytuje krásny nerušený výhľad na Ostrihomskú baziliku a rieku Dunaj. Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou, ktorá obsahovala výmenu všetkých okien za plastové, kompletnú rekonštrukciu kúpeľne, výmenu vchodových dverí za bezpečnostné, výmenu všetkých interiérových dverí vrátane obložiek, novú kuchyňu vrátane spotrebičov a pod. Dispozične je byt riešený nasledovne: zo vstupnej chodby sú samostatné vstupy do obývačky, spálne, kuchyne, kúpeľne s WC a komory. K bytu prislúcha aj pivnica situovaná v prízemí domu. Samotný obytný dom prešiel revitalizáciou, ktorá obsahovala zateplenie domu, rekonštrukciu výťahov, výmenu stupačkových vedení domu a podobne. Táto revitalizácia dopomohla k zníženiu mesačných nákladov

za užívanie bytu. V okolí bytového domu je k dispozícii okrem kompletnej občianskej vybavenosti ako obchodné prevádzky, úrady, lekári, lekárně a pod., je v meste aj viacero možností pre oddych a relax napr. známy rezort Vadaš, rieka Dunaj a iné.

Bližšie informácie vám poskytneme v našej realitnej kancelárii, alebo na tel.č. 0903 545 111 Kamil Zágora.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kamil Zágora
+421 903 545 111
zagora@realitycomfortpd.sk

