

## REZIDENCIA BOJNICE – 3-izb. byt s terasou, predzáhradkou a park. miestom



142 953 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Dubnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94.61 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	94.61 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	94.61 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	plánuje sa
Typ poschodia:	prízemie	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	24.63 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	1.24 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZIDENCIA BOJNICE je novovznikajúca lokalita mesta, kombinujúca výstavbu moderného obytného súboru so 60 bytovými jednotkami s cieľom v maximálnej možnej miere využiť danosti územia pre príjemné a atraktívne bývanie v bytových jednotkách, s komfortom približujúcim sa bývaniu v rodinnom dome.

Obytný súbor pozostáva zo 60 bytových jednotiek, ktoré sú situované do 5 totožných obytných blokov. Každý obytný blok tvoria vždy 3 rovnaké obytné sekcie po 4 byty. Ako na prízemí tak i na poschodí

každej obytnej sekcii sa nachádza jeden dvojizbový a jeden trojizbový byt. Pivnice pre všetky byty sú umiestnené na prízemí každej sekcii. Byty na prízemí obsahujú okrem terasy aj predzáhradky. Každý byt na poschodí zasa disponuje priestraným balkónom. Všetky stavby obytného súboru budú napojené na inžinierske siete, ktoré budú vybudované v rámci výstavby celého areálu. Súčasťou výstavby je aj prístupová komunikácia s parkovacími miestami v cene bytu. Predbežný termín kolaudácie bytov je Máj 2022.

*Byt č. 10 je 3-izbový (69,98 m<sup>2</sup>), nachádza sa na prízemí obytnej sekcii č. 3, prináleží k nemu predzáhradka (103,92 m<sup>2</sup>), terasa (24,63 m<sup>2</sup>), pivnica a parkovacie miesto. Podrobné informácie k bytu a príslušenstvu sú vedené v pôdoryse, ktorý je súčasťou galérie.*

Bojnice sú vyhľadávaným turistickým mestom - azda najznámejším miestom v meste je Bojnický zámok, ktorého návštevu ocenia všetky generácie. V tesnej blízkosti zámku sa nachádza taktiež najväčšia ZOO na Slovensku. Veľmi obľúbenou atrakciou je vyhlídková veža nad mestom - Čajka v oblakoch. Vzhľadom na turistický potenciál mesta tu nájdete množstvo kvalitných reštaurácií a barov.

Bližšie informácie o projekte nájdete na: [www.rezidenciabojnice.sk](http://www.rezidenciabojnice.sk)



REALITNÝ PORADCA

Maklér:

JUDr. Ľubica Hrdá

Telefón:

E-mail:

+421 907 590 654

[hrda@realitycomfortpd.sk](mailto:hrda@realitycomfortpd.sk)

