



VIKÁRKY - pozemky v novej rezidenčnej štvrti



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Diviaky nad Nitricou
Ulica:	Vikárky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Terén:	rovinatý
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	864 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	864 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novovznikajúca **rezidenčná štvrť Vikárky** sa nachádza **v obci Diviaky nad Nitricou**, v priamom susedstve miestnej časti Somorova Ves. Táto lokalita je slnečná, rovinatá, v kludnej časti obce, s panoramatickým výhľadom na okolité pohoria a s dobrou dopravnou dostupnosťou.

V rezidenčnej štvrti Vikárky vzniklo **40 stavebných pozemkov** rôznych výmer vo veľkosti **od 445 m² do 906 m²**. Pozemky sú rozdelené do troch „homogénnych“ zón, podľa toho, z ktorej svetovej strany je prístup na samotný stavebný pozemok. Uplatnením tohto kritéria vznikli 3 zóny:

- Zóna Harmony - prístup na pozemok zo severnej strany
- Zóna Relax - prístup na pozemok z južnej strany
- Zóna West - prístup na pozemok zo západnej strany

Rezidenčná štvrť Vikárky je navrhnutá tak, aby vznikla harmónia medzi rezidenčnou zónou a individuálnymi zákaznickými potrebami. Pri výstavbe rozmyšľame moderne a ekologicky. Elektrické rozvody nízkeho napätia sú dimenzované aj pre nabíjacie stanice pre elektromobily, projekty rodinných domov sú vhodné na osadenie solárnych, alebo fotovoltaických panelov. V cene je

kompletná infraštruktúra.

INFRAŠTRUKTÚRA ZAHŔŇA:

- prekládku elektrického vedenia vysokého napätia
- výstavbu novej trafostanice
- vybudovanie elektrických rozvodov nízkeho napätia
- výstavbu miestnej cestnej komunikácie s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením
- vybudovanie vodovodných rozvodov
- vybudovanie optickej dátovej siete
- splašková kanalizácia je riešená formou individuálnych žúmp alebo čističiek odpadových vôd
- plánovaný začiatok výstavby infraštruktúry je v 2. kvartáli 2021

LOKALITA

Obec Diviaky nad Nitricou sa nachádza v okrese Prievidza, v Rudnianskej doline, priamo pod pohorím Rokoš. Základná občianska vybavenosť ako materská škola, základná škola, pošta, predajňa JEDNOTA a menšie obchodné prevádzky sa nachádzajú priamo v obci. V blízkej obci Nitrianske Rudno (4 km) sa nachádza rozšírená občianska vybavenosť o zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, reštaurácie ap. Plná občianska vybavenosť je v okresnom meste Prievidza (18 km) a v neďalekom meste Nováky (9 km).

Región ponúka bohaté možnosti na športové vyžitie. Okolité lesy sú vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, v blízkej vodnej nádrži Nitrianske Rudno (5 km) je možné rybárčenie, vodné športy, kúpanie. V neďalekom kúpeľnom meste Bojnice (17 km) sa nachádza okrem známych kúpeľov veľa atrakcií ako zámok, ZOO, vyhliadková veža Čajka v oblakoch.

Bližšie informácie a dostuposť jednotlivých pozemkov nájdete na : www.vikarky.sk





Parcel ID	Area (m ²)	Parcel ID	Area (m ²)	Parcel ID	Area (m ²)	Parcel ID	Area (m ²)	Parcel ID	Area (m ²)	Parcel ID	Area (m ²)	Parcel ID	Area (m ²)
439/22	648 m ²	439/24	864 m ²	439/25	864 m ²	439/26	864 m ²	439/27	863 m ²	439/28	863 m ²	439/29	863 m ²
439/23	707 m ²												
439/31	554 m ²	439/33	625 m ²	439/34	626 m ²	439/35	626 m ²	439/36	625 m ²	439/37	626 m ²	439/38	626 m ²
439/32	642 m ²												
439/41	645 m ²	439/43	634 m ²	439/44	635 m ²	439/45	634 m ²	439/46	634 m ²	439/47	634 m ²	439/48	635 m ²
439/42	506 m ²												
439/52	709 m ²	439/54	806 m ²	439/55	806 m ²	439/56	806 m ²	439/57	805 m ²	439/58	806 m ²	439/59	806 m ²
439/53	751 m ²												
												439/60	745 m ²
												439/61	685 m ²

REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

