

## VIKÁRKY - pozemky v novej rezidenčnej štvrti



|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj           |
| Okres:           | Prievidza                  |
| Obec:            | Diviaky nad Nitricou       |
| Ulica:           | Vikárky                    |
| Druh:            | Pozemky                    |
| Typ pozemku:     | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |              |                 |
|-----------------|--------------------|--------------|-----------------|
| Status:         | predané            | Terén:       | rovinatý        |
| Vlastníctvo:    | osobné             | El. napätie: | 230/400V        |
| Celková plocha: | 585 m <sup>2</sup> | Voda:        | verejný vodovod |
| Plocha pozemku: | 585 m <sup>2</sup> |              |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novovznikajúca **rezidenčná štvrť Vikárky** sa nachádza **v obci Diviaky nad Nitricou**, v priamom susedstve miestnej časti Somorova Ves. Táto lokalita je slnečná, rovinatá, v kludnej časti obce, s panoramatickým výhľadom na okolité pohoria a s dobrou dopravnou dostupnosťou.

V rezidenčnej štvrti Vikárky vzniká **40 stavebných pozemkov** rôznych výmer vo veľkosti **od 445 m<sup>2</sup> do 906 m<sup>2</sup>**. Kúpa pozemku je možná **samostatne, alebo s rodinným domom**. Pozemky sú rozdelené do troch „homogénnych“ zón, podľa toho, z ktorej svetovej strany je prístup na samotný stavebný pozemok. Uplatnením tohto kritéria vznikli 3 zóny:

- Zóna Harmony – prístup na pozemok zo severnej strany
- Zóna Relax – prístup na pozemok z južnej strany
- Zóna West – prístup na pozemok zo západnej strany

Pripravená je aj **ponuka 15 rodinných domov** rôznych veľkostí, s výmerou úžitkovej plochy **od 70 m<sup>2</sup> do 173 m<sup>2</sup>**. Kúpa pozemku s domom je preferovaná a poskytuje viacero výhod.

## **PRI KÚPE POZEMKU A OBJEDNANÍ VÝSTAVBY RODINNÉHO DOMU Z PRIPRAVENEJ KOLEKCIE ZÍSKAVATE:**

- AKCIOVÝ BONUS 3000,- EUR na výstavbu rodinného domu
- projektovú dokumentáciu v cene
- možnosť zákazníckej úpravy projektu
- súčinnosť a podporu pri zabezpečení stavebného povolenia
- súčinnosť a podporu pri zabezpečení financovania výstavby hypotekárnym úverom
- výstavbu rodinného domu do 9 mesiacov od právoplatného stavebného povolenia
- súčinnosť a podporu pri zabezpečení kolaudácie

Pripravili sme pre Vás **3 kolekcie rodinných domov v 15-tich veľkostných variantoch**. Každý variant si môže nový majiteľ individuálne zmeniť podľa jeho predstáv a potrieb (v rámci primeraných možností). Domy boli dômyselne navrhnuté tak, aby spĺňali najlepšie dispozičné riešenie s ohľadom na tvar, polohu a orientáciu každého pozemku.

Komplexné dispozičné riešenie každého domu myslí aj na príslušenstvo domu ako je garáž, parkovacie plochy a prístrešky, záhradný domček, bazén, oplotenie, atď. Budúci majitelia majú na výber z veľkej variability povrchovej úpravy fasád a rovnako si môžu vybrať daný dom vo variante s rovnou alebo šikmou strechou.

Rezidenčná štvrť Vikárky je navrhnutá tak, aby vznikla harmónia medzi rezidenčnou zónou a individuálnymi zákazníckymi potrebami. Pri výstavbe rozmyšľame moderne a ekologicky. Elektrické rozvody nízkeho napätia sú dimenzované aj pre nabíjacie stanice pre elektromobily, projekty rodinných domov sú vhodné na osadenie solárnych, alebo fotovoltických panelov. V cene je kompletná infraštruktúra.

### **INFRAŠTRUKTÚRA ZAHŔŇA:**

- prekládku elektrického vedenia vysokého napätia
- výstavbu novej trafostanice
- vybudovanie elektrických rozvodov nízkeho napätia
- výstavbu miestnej cestnej komunikácie s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením
- vybudovanie vodovodných rozvodov
- vybudovanie optickej dátovej siete
- splašková kanalizácia je riešená formou individuálnych žump alebo čističiek odpadových vôd
- plánovaný začiatok výstavby infraštruktúry je v 2. kvartáli 2021

### **LOKALITA**

Obec Diviaky nad Nitricou sa nachádza v okrese Prievidza, v Rudnianskej doline, priamo pod pohorím Rokoš. Základná občianska vybavenosť ako materská škola, základná škola, pošta, predajňa JEDNOTA a menšie obchodné prevádzky sa nachádzajú priamo v obci. V blízkej obci Nitrianske Rudno (4 km) sa nachádza rozšírená občianska vybavenosť o zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, reštaurácie ap. Plná občianska vybavenosť je v okresnom meste Prievidza (18 km) a v neďalekom meste Nováky (9 km).

Región ponúka bohaté možnosti na športové vyžitie. Okolité lesy sú vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, v blízkej vodnej nádrži Nitrianske Rudno (5 km) je možné rybárčenie, vodné športy, kúpanie. V neďalekom kúpeľnom meste Bojnice (17 km) sa nachádza okrem známych kúpeľov veľa atrakcií ako zámok, ZOO, vyhliadková veža Čajka v oblakoch.

Bližšie informácie a dostupnosť jednotlivých pozemkov nájdete na : **[www.vikarky.sk](http://www.vikarky.sk)**



|                              |                              |                              |                              |                              |                              |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 439/22<br>648 m <sup>2</sup> | 439/24<br>804 m <sup>2</sup> | 439/25<br>864 m <sup>2</sup> | 439/26<br>884 m <sup>2</sup> | 439/27<br>863 m <sup>2</sup> | 439/28<br>853 m <sup>2</sup> | 439/29<br>863 m <sup>2</sup> | 439/30<br>809 m <sup>2</sup> |
| 439/28<br>707 m <sup>2</sup> |                              |                              |                              |                              |                              |                              |                              |
| 439/31<br>554 m <sup>2</sup> | 439/33<br>625 m <sup>2</sup> | 439/34<br>628 m <sup>2</sup> | 439/35<br>616 m <sup>2</sup> | 439/36<br>625 m <sup>2</sup> | 439/37<br>626 m <sup>2</sup> | 439/38<br>585 m <sup>2</sup> | 439/40<br>716 m <sup>2</sup> |
| 439/32<br>642 m <sup>2</sup> |                              |                              |                              |                              |                              |                              |                              |
| 439/41<br>445 m <sup>2</sup> | 439/43<br>636 m <sup>2</sup> | 439/44<br>634 m <sup>2</sup> | 439/45<br>635 m <sup>2</sup> | 439/46<br>634 m <sup>2</sup> | 439/47<br>634 m <sup>2</sup> | 439/48<br>635 m <sup>2</sup> | 439/50<br>634 m <sup>2</sup> |
| 439/42<br>506 m <sup>2</sup> |                              |                              |                              |                              |                              |                              |                              |
| 439/52<br>709 m <sup>2</sup> | 439/54<br>806 m <sup>2</sup> | 439/55<br>886 m <sup>2</sup> | 439/56<br>866 m <sup>2</sup> | 439/57<br>845 m <sup>2</sup> | 439/58<br>825 m <sup>2</sup> | 439/59<br>806 m <sup>2</sup> | 439/60<br>745 m <sup>2</sup> |
| 439/58<br>751 m <sup>2</sup> |                              |                              |                              |                              |                              |                              |                              |



## REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**

**+421 907 590 654**

**hrda@realitycomfortpd.sk**

