VIKÁRKY - pozemky v novej rezidenčnej štvrti



Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Diviaky nad Nitricou*
Ulica:	*Vikárky*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Terén:*	*rovinatý*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*866 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*866 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Novovznikajúca **rezidenčná štvrť Vikárky** sa nachádza **v obci Diviaky nad Nitricou**, v priamom susedstve miestnej časti Somorova Ves. Táto lokalita je slnečná, rovinatá, v kľudnej časti obce, s panoramatickým výhľadom na okolité pohoria a s dobrou dopravnou dostupnosťou.*

*V rezidenčnej štvrti Vikárky vzniká **40 stavebných pozemkov** rôznych výmer vo veľkosti **od 445 m2 do 906 m2.** Kúpa pozemku je možná **samostatne, alebo s rodinným domom**. Pozemky sú rozdelené do troch „homogénnych“ zón, podľa toho, z ktorej svetovej strany je prístup na samotný stavebný pozemok. Uplatnením tohto kritéria vznikli 3 zóny:*

- *Zóna Harmony – prístup na pozemok zo severnej strany*
- *Zóna Relax – prístup na pozemok z južnej strany*
- *Zóna West – prístup na pozemok zo západnej strany*

*Pripravená je aj **ponuka 15 rodinných domov** rôznych veľkostí, s výmerou úžitkovej plochy **od 70 m2 do 173 m2**. Kúpa pozemku s domom je preferovaná a poskytuje viacero výhod.*

PRI KÚPE POZEMKU A OBJEDNANÍ VÝSTAVBY RODINNÉHO DOMU Z PRIPRAVENEJ KOLEKCIE ZÍSKAVATE:

- *AKCIOVÝ BONUS 3000,- EUR na výstavbu rodinného domu*
- *projektovú dokumentáciu v cene*
- *možnosť zákazníckej úpravy projektu*
- *súčinnosť a podporu pri zabezpečení stavebného povolenia*
- *súčinnosť a podporu pri zabezpečení financovania výstavby hypotekárnym úverom*
- *výstavbu rodinného domu do 9 mesiacov od právoplatného stavebného povolenia*
- *súčinnosť a podporu pri zabezpečení kolaudácie*

*Pripravili sme pre Vás **3 kolekcie rodinných domov v 15-tich veľkostných variantoch**. Každý variant si môže nový majiteľ individuálne zmeniť podľa jeho predstáv a potrieb (v rámci primeraných možností). Domy boli dômyselne navrhnuté tak, aby spĺňali najlepšie dispozičné riešenie s ohľadom na tvar, polohu a orientáciu každého pozemku.*

Komplexné dispozičné riešenie každého domu myslí aj na príslušenstvo domu ako je garáž, parkovacie plochy a prístrešky, záhradný domček, bazén, oplotenie, atď. Budúci majitelia majú na výber z veľkej variability povrchovej úpravy fasád a rovnako si môžu vybrať daný dom vo variante s rovnou alebo šikmou strechou.

Rezidenčná štvrť Vikárky je navrhnutá tak, aby vznikla harmónia medzi rezidenčnou zónou a individuálnymi zákazníckymi potrebami. Pri výstavbe rozmýšľame moderne a ekologicky. Elektrické rozvody nízkeho napätia sú dimenzované aj pre nabíjacie stanice pre elektromobily, projekty rodinných domov sú vhodné na osadenie solárnych, alebo fotovoltaických panelov. V cene je kompletná infraštruktúra.

INFRAŠTRUKTÚRA ZAHŔŇA:

- *prekládku elektrického vedenia vysokého napätia*
- *výstavbu novej trafostanice*
- *vybudovanie elektrických rozvodov nízkeho napätia*
- *výstavbu miestnej cestnej komunikácie s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením*
- *vybudovanie vodovodných rozvodov*
- *vybudovanie optickej dátovej siete*
- *splašková kanalizácia je riešená formou individuálnych žúmp alebo čističiek odpadových vôd*
- *plánovaný začiatok výstavby infraštruktúry je v 2. kvartáli 2021*

LOKALITA

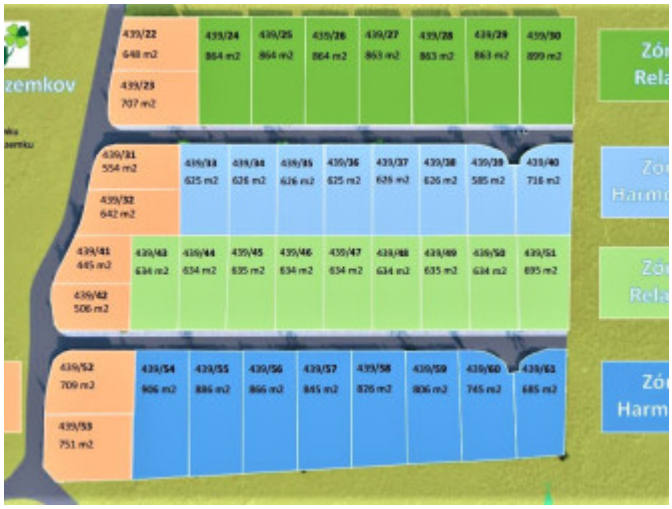
Obec Diviaky nad Nitricou sa nachádza v okrese Prievidza, v Rudnianskej doline, priamo pod pohorím Rokoš. Základná občianska vybavenosť ako materská škola, základná škola, pošta, predajňa JEDNOTA a menšie obchodné prevádzky sa nachádzajú priamo v obci. V blízkej obci Nitrianske Rudno (4 km) sa nachádza rozšírená občianska vybavenosť o zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, reštaurácie ap. Plná občianska vybavenosť je v okresnom meste Prievidza (18 km) a v neďalekom meste Nováky (9 km).

Región ponúka bohaté možnosti na športové vyžitie. Okolité lesy sú vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, v blízkej vodnej nádrži Nitrianske Rudno (5 km) je možné rybárčenie, vodné športy, kúpanie. V neďalekom kúpeľnom meste Bojnice (17 km) sa nachádza okrem známych kúpeľov veľa atrakcií ako zámok, ZOO, vyhliadková veža Čajka v oblakoch.

*Bližšie informácie a dostuposť jednotlivých pozemkov nájdete na : **www.vikarky.sk***









REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***