

## Predaj: Rodinný dom so slnečným pozemkom



99 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Pečeňany
Ulica:	Pečeňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha pozemku:	1649 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Terén:	rovinatý	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica plocha:	40 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

V malebnej dedinke Pečeňany, vzdalenej iba 6 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou, ponúkame na predaj rodinný dom s pekným pozemkom. Dom prešiel v minulosti čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala najmä výmenu strešnej krytiny, plastových okien, interiérových podláh, rekonštrukciu kúpeľne a WC. Dom je priestranný, nachádzajú sa tu 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, špajza, komora a pivnica. K domu prináleží samostatné bývanie s vlastným vchodom, ktoré má 1 izbu a kuchyňu. Kúrenie v dome je kombinované - elektrické a aj na tuhé palivo. Na pekne upravenom, veľkom rovinatej pozemku sú okrasné dreviny a ovocné stromy a taktiež sa tu nachádza samostatne stojaca garáž a studňa. Slnečný pozemok poskytuje rôzne možnosti využitia ako napríklad

: úžitková záhrada, sad, relaxačná zóna, či vybudovanie ďalšieho rodinného domu ap. V obci je základná občianska vybavenosť: obecný úrad, škôlka, knižnica, potraviny, kultúrny dom, park, detské a futbalové ihrisko. Kompletnú občiansku vybavenosť nájdete v neďalekom okresnom meste Bánovce nad Bebravou.

Dom nemá žiadnu ťarchu, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám bezplatne pomôžeme.

Bližšie informácie a obhliadky vám poskytne Nadežda Zaťková - 0905 439 857.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nadežda Zaťková**  
**+421 905 439 857**  
**zatkova@realitycomfortpd.sk**

