



## Chalúpka s veľkým pozemkom



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nevidzany
Ulica:	Nevidzany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terén:	rovinatý
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Pivnica:	nie
Plocha pozemku:	2181 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANÉ!!** V podhorskej obci Nevidzany, ktorá leží na výbežku Hornonitrianskej kotliny pri juhozápadnom úpätí Malej Magury, ponúkame na predaj malebnú chalúпку, ktorá uchváti každého milovníka histórie a starých pôvodných domov. Postavená bola v 40-tych rokoch 20. storočia, je v pôvodnom stave, s krásnymi drevenými trámami vo všetkých miestnostiach a s pôvodnými okenicami. Má dve priestrané izby, kuchyňu a samostatnú prístavbu skladu, v ktorom sú dve miestnosti. Dom bol postavený z pálenej tehly a sklad z kameňa. V dome sa nachádza funkčná prípojka vody. Električka bola odpojená a tak, ako aj plyn, je dostupná priamo pred domom, na hranici pozemku. Po rekonštrukcii získate úchvatné miesto, kde budete s radosťou relaxovať.

Milovníci záhradkárčenia a domácich produktov si na svojej príde na krásnom, rovinatej a slnečnom pozemku o výmere 2181 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza veľa druhov ovocných stromov a kríkov.

Nevidzany sú malá kludná obec neďaleko vodnej nádrže Nitrianske Rudno, poskytuje výborné

turistické podmienky, na svoje si tu prídu rybári, hubári i cyklisti. Nachádza sa 17 km od kúpeľného mesta Bojnice, 20 km od okresného mesta Prievidza a má dobrú dostupnosť na diaľnicu, nakoľko mesto Ilava je vzdialené iba 35 km.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá  
+421 907 590 654  
hrda@realitycomfortpd.sk

