Predaj: Krásny slnečný pozemok



35 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Nevidzany*
Ulica:	*Nevidzany*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*90 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terén:*	*rovinatý*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*2181 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Všetkým milovníkom záhradkárčenia a domácich produktov dávame do pozornosti krásny, slnečný a rovinatý pozemok o výmere 2181 m2, na ktorom sa nachádza veľa druhov ovocných stromov a kríkov. Nachádza sa v podhorskej obci Nevidzany, ktorá leží na výbežku Hornonitrianskej kotliny pri juhozápadnom úpätí Malej Magury.

Z prednej časti od ulice je na ňom postavená malebná chalúpka, ktorá uchváti každého milovníka histórie a starých pôvodných domov. Postavená bola v 40-tych rokoch 20. storočia, je v pôvodnom stave, s krásnymi drevenými trámami vo všetkých miestnostiach a s pôvodnými okenicami. Má dve priestranné izby, kuchyňu a samostatnú prístavbu skladu, v ktorom sú dve miestnosti. Dom bol postavený z pálenej tehly a sklad z kameňa. V dome sa nachádza funkčná prípojka vody. Elektrika bola odpojená a tak, ako aj plyn, je dostupná priamo pred domom, na hranici pozemku. Po rekonštrukcii získate úchvatné miesto, kde budete s radosťou relaxovať.

Nevidzany sú malá kľudná obec neďaleko vodnej nádrže Nitrianske Rudno, poskytuje výborné turistické podmienky, na svoje si tu prídu rybári, hubári i cyklisti. Nachádza sa 17 km od kúpeľného mesta Bojnice, 20 km od okresného mesta Prievidza a má dobrú dostupnosť na diaľnicu, nakoľko mesto Ilava je vzdialené iba 35 km.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá






REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***JUDr. Ľubica Hrdá***
Telefón: ***+421 907 590 654***
E-mail: ***hrda@realitycomfortpd.sk***