

## Predaj: Rodinný dom Čereňany

**Cena v RK**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj   |
| Okres:           | Prievidza          |
| Obec:            | Čereňany           |
| Ulica:           | Čereňany           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 108 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                   |
|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Status:          | rezervované        | Klimatizácia:      | nie               |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Káblová televízia: | nie               |
| Stav:            | pôvodný            | El. napätie:       | 230/400V          |
| Celková plocha:  | 200 m <sup>2</sup> | Parkovanie:        | áno               |
| Úžitková plocha: | 108 m <sup>2</sup> | Voda:              | studňa            |
| Plocha pozemku:  | 753 m <sup>2</sup> | Krb:               | nie               |
| Terén:           | rovinatý           | Garáž:             | áno               |
| Počet podlaží:   | 2                  | Kanalizácia:       | žumpa             |
| Počet izieb:     | 5                  | Plyn:              | nie               |
| Plocha balkóna:  | 12 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt:  | nie               |
| Balkón:          | áno                | Pivnica:           | áno               |
| Kúpeľňa:         | áno                | Pivnica plocha:    | 60 m <sup>2</sup> |
| Počet kúpeľní:   | 1                  |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte kludné bývanie s dobrou dostupnosťou, ponúkame Vám na predaj rodinný dom so slnečnou záhradou v obci Čereňany. Dom bol postavený v r. 1967, je v pôvodnom, veľmi zachovalom stave, má dve nadzemné podlažia, je čiastočne podpivničený, z prednej časti domu je vstup do garáže. Dizpozične je riešený nasledovne: na prízemí sa nachádza vstupná hala, chodba kuchyňa, tri izby, kúpeľňa, WC a komora. Na poschodí sú dve samostatné izby, z jednej je vstup na balkón a je tu priestor aj na prípadné dobudovanie kúpeľne. Kúrenie v dome je kombinované (elektrika a pevné palivo), v tomto roku boli vymenené radiátory. Odpad je momentálne riešený žumpou, možnosť

napojenia sa na verejnú kanalizáciu - prebieha kolaudácia. Na upravenom slnečnom pozemku o výmere 753 m<sup>2</sup> sa nachádza studňa, okrasné dreviny a ovocné stromy a kríky ( jablká, marhule, slivka, hrozno, ríbezle ap.)

Obec má veľmi dobrú dopravnú dostupnosť; je vzdialená od okresného mesta Prievidza 20 km a od mesta Partizánske 11 km. Je tu základná občianska vybavenosť, ako: základná škola - prvý stupeň, škôlka, pošta, potraviny, reštaurácie, Dom kultúry, amfiteáter atd. V obci sa zachovali aj historické stavby: kostol sv. Márie Magdalény, kaštieľ a mlyn na ždiarskom potoku.

Dom nemá žiadnu ťarchu, je voľný po dohode, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám bezplatne pomôžeme.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti získate od nás **ZADARMO** nasledovné služby architekta z designového štúdia ARTAMI :

- Analýza existujúceho stavu domu
- Pomoc pri definovaní potrieb a požiadaviek klienta
- Odporúčania a rady ohľadom dispozičného riešenia a úpravy exteriéru

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na č. 0905 439 857 - Nadežda Zaťková.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.

## REALITNÝ PORADCA

Maklér:

**Nadežda Zaťková**

Telefón:

**+421 905 439 857**

E-mail:

**zatkova@realitycomfortpd.sk**

