

Predaj: Rodinný dom Čereňany

Cena v RK



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Čereňany
Ulica:	Čereňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	200 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	753 m ²	Krb:	nie
Terén:	rovinatý	Garáž:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	5	Plyn:	nie
Plocha balkóna:	12 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	60 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte kludné bývanie s dobrou dostupnosťou, ponúkame Vám na predaj rodinný dom so slnečnou záhradou v obci Čereňany. Dom bol postavený v r. 1967, je v pôvodnom, veľmi zachovalom stave, má dve nadzemné podlažia, je čiastočne podpivničený, z prednej časti domu je vstup do garáže. Dizpozične je riešený nasledovne: na prízemí sa nachádza vstupná hala, chodba kuchyňa, tri izby, kúpeľňa, WC a komora. Na poschodí sú dve samostatné izby, z jednej je vstup na balkón a je tu priestor aj na prípadné dobudovanie kúpeľne. Kúrenie v dome je kombinované (elektrika a pevné palivo), v tomto roku boli vymenené radiátory. Odpad je momentálne riešený žumpou, možnosť

napojenia sa na verejnú kanalizáciu - prebieha kolaudácia. Na upravenom slnečnom pozemku o výmere 753 m² sa nachádza studňa, okrasné dreviny a ovocné stromy a kríky (jablká, marhule, slivka, hrozno, ríbezle ap.)

Obec má veľmi dobrú dopravnú dostupnosť; je vzdialená od okresného mesta Prievidza 20 km a od mesta Partizánske 11 km. Je tu základná občianska vybavenosť, ako: základná škola - prvý stupeň, škôlka, pošta, potraviny, reštaurácie, Dom kultúry, amfiteáter atd. V obci sa zachovali aj historické stavby: kostol sv. Márie Magdalény, kaštieľ a mlyn na ždiarskom potoku.

Dom nemá žiadnu ťarchu, je voľný po dohode, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám bezplatne pomôžeme.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti získate od nás **ZADARMO** nasledovné služby architekta z designového štúdia ARTAMI :

- Analýza existujúceho stavu domu
- Pomoc pri definovaní potrieb a požiadaviek klienta
- Odporúčania a rady ohľadom dispozičného riešenia a úpravy exteriéru

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na č. 0905 439 857 - Nadežda Zaťková.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.

REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Nadežda Zaťková

Telefón:

+421 905 439 857

E-mail:

zatkova@realitycomfortpd.sk

