

Predaj: Pekný rodinný dom v Novákoch



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Ivana Krasku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	130 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	511 m ²	Garáž:	áno
Terén:	rovinatý	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	12 m ²
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	13 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte pekný rodinný dom, do ktorého by ste sa mohli rovno nastahovať, potom je práve Vám určená naša ponuka.

V kludnej lokalite, no napriek tomu neďaleko centra mesta Nováky, ponúkame na predaj veľmi pekný rodinný dom - typ bungalov. Dom má vstupnú halu, dve spálne, kuchyňu, kúpeľňu a obývaciu izbu, z ktorej je vstup na priestrannú prestrešenú terasu, kde si budete istotne radi vychutnávať rannú kávičku. V obývačke dominuje veľký krb s uzavretým ohniskom. Rohová kuchynská linka má nové vstavané elektrospotrebiče (sklokeramická varná doska, el.rúra, digestor, umývačka riadu). V izbách zostávajú veľké vstavané skrine, v spálni aj posteľ. V prípade, že potrebujete viac izieb, podkrovie je

predpripravené na ich dobudovanie. Dom je pripojený na všetky IS okrem plynu, vykurovanie je podlahové, elektrické, odpad je zvedený do mestskej kanalizácie.

Pri dome sa nachádza samostatne stojaca garáž so sekčnou bránou a veľký záhradný prístrešok, ideálny na grilovanie a posedenie s rodinou a priateľmi. Pod prístreškom sa nachádza priestranná pivnica.

Pozemok je upravený, slnečný a rovinatý, má výmeru 511 m², nachádzajú sa na ňom okrasné stromy a kríky. Pekný trávnik má zavlažovací systém napojený zo studne. Hranice pozemku sú ohraničené pletivom a okrasnými drevinami, vstupná brána do dvora a taktiež garážová brána sú na diaľkové ovládanie.

V tesnej blízkosti domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako: školy, škôlky, banky, úrady, pošta, obchody, reštaurácie, autobusová a železničná stanica atď.

Dom je voľný ihneď, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám bezplatne pomôžeme.

Pozrite si našu galériu fotografií, 360° prehliadku a video 

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na tel.číslo 0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá

Text, fotodokumentácia a video sú autorským dielom spoločnosti REALITY COMFORT Prievdza.

REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

