

## Predaj: Moderný 3-izbový byt v Prievidzi



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Energetikov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63.61 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobení	Výťah:	áno
Celková plocha:	63.61 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	63.61 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Materiál:	panel
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný a vkusne zariadený 3-izbový byt (64m<sup>2</sup>) na ul. Energetikov v Prievidzi. V byte prebehla kompletná rekonštrukcia, ktorej súčasťou bola výmena elektroinštalácie, rozvodov vody, odpadu, montáž sadrokartónových podhládov, bezpečnostné dvere, interiérové dvere, nové podlahy, nová kuchyňa na mieru, vstavané skrine a pod. Dispozične bol byt zásadne zmenený tak, aby poskytoval praktické a príjemné bývanie pre celú rodinu so zachovaním dostatočného súkromia pre každého. Rozdelenie dispozície je nasledovné: zo vstupnej chodby sú samostatné vstupy do kúpeľne, WC, spálne a obývačky, ktorá je spojená s kuchyňou. Z kuchyne je vstup do detskej izby. Byt je situovaný na 3.poschodí zo 4 v bytovom dome s výťahom. Samotný bytový dom prešiel revitalizáciou, ktorá zahŕňala zateplenie obvodového plášťa, výmenu všetkých vedení v stúpačke, výmenu vchodových dverí a okien v spoločných priestoroch za plastové, izoláciu

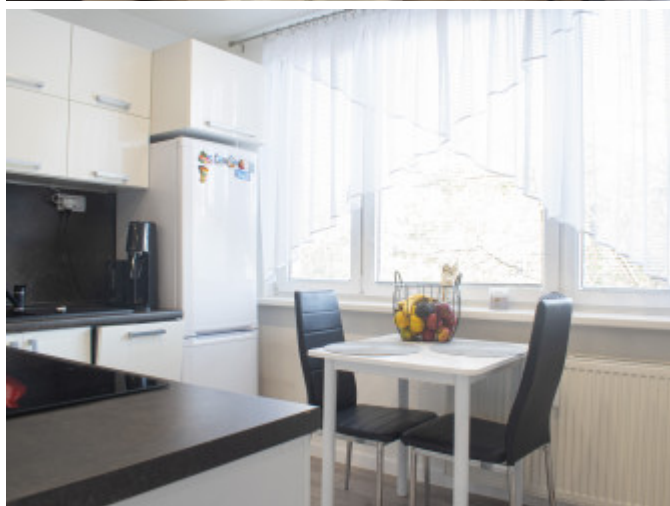
strechy a iné. Byt sa predáva kompletne zariadený. V blízkosti bytového domu je mestský lesopark, ktorý poskytuje veľa príležitostí pre relax a šport. Priamo pri dome je k dispozícii aj detské ihrisko. Samozrejmosťou je aj kompletná občianska vybavenosť okresného mesta ako školy, škôlky, MHD, lekári, obchodné prevádzky a mnoho ďalších.

Možnosť financovať aj cez HÚ, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Bližšie informácie vám poskytneme v našej realitnej kancelárii, alebo na tel.č. 0903 545 111 Kamil Zágora.

**SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV** - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza ©



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Kamil Zágora**  
**+421 903 545 111**  
**zagora@realitycomfortpd.sk**

