

Investičný objekt pri vodnej nádrži Prusy



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Prusy
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	350 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	260 m ²	Internet:	mikrovlnné spojenie
Počet podlaží:	1	Materiál:	Montované
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skvelá príležitosť na investíciu v krásnom prostredí!

Ponúkame na predaj zaujímavý objekt s pozemkom o výmere 1344 m², nachádzajúci sa v rekreačnej oblasti vodnej nádrže Prusy a termálneho kúpaliska Pažiť. Vzdialený je od mesta Bánovce nad Bebravou iba 3 km, má atraktívny výhľad na vodnú nádrž a pozemok vsadený do lesného prostredia. Na pozemku sa okrem hlavnej budovy nachádza niekoľko iných stavieb (spoločenská miestnosť, altánky, sociálne zariadenia), nakoľko bol objekt využívaný na podnikateľské účely (reštaurácia, bar, ubytovanie). Všetky budovy, nachádzajúce sa na pozemku, sú napojené na elektrinu a verejný vodovod. Odpad je zvedený do žumpy.

Objekt sa nachádza na peknom, slnečnom pozemku s možnosťou všestrannej realizácie (športové a spoločenské zameranie), je v pôvodnom stave a je vhodný na kompletnú rekonštrukciu. Rekreačná oblasť leží v severnej oblasti Bánoviec, priamo v lone prírody, v jednej z najzachovalejších a najestetickejších oblastí s prírodným prostredím. Okolie vodnej nádrže je vhodné na aktívny oddych, rybolov ap. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (nákupné centrá, školy, škôlky, nemocnicu, lekárne, poštu, ihriská atď.)

Bližšie informácie a obhliadky Vám poskytne Nadežda Zaťková - 0905 439 857.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským právom spoločnosti Reality Comfort Prievdza.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV- realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE!



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Nadežda Zaťková
+421 905 439 857
zatkova@realitycomfortpd.sk

