

Predaj: Rodinný dom Opatovce n/N.



114 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Opatovce nad Nitrou
Ulica:	Opatovce nad Nitrou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha pozemku:	442 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	80 m ²	Pivnica:	áno
Terén:	mierne svahovitý	Pivnica plocha:	70 m ²
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte menší rodinný dom alebo chalupu v blízkosti Prievidze, možno práve Vás zaujme táto ponuka:

Vo vyhľadávanej lokalite - v obci Opatovce nad Nitrou, ponúkame na predaj starší rodinný dom, ktorý sa nachádza na slnečnom pozemku o výmere 442 m². Jedná sa o štýlový, pôvodný gazdovský dom s krytou podstienkou, má 3 izby, kuchyňu a kúpeľňu, podkrovie je pochôdzne a je využívané ako sklad. Predná časť domu bola postavená z nepálenej tehly, ku ktorej bola neskôr dobudovaná prístavba z pálenej tehly. Dom bol pred niekoľkými rokmi čiastočne zrekonštruovaný - má novú strechu, plastové okná, kúpeľňu s WC, laminátové podlahy, z dvoch strán je zateplený. Pod celým domom sa nachádzajú pivničné priestory, ktoré sú v pôvodnom stave, určené na celkovú rekonštrukciu. Je napojený na všetky inžinierske siete: elektrinu, plyn, verejný vodovod a kanalizáciu, na pozemku sa

nachádza kopaná studňa.

Kedže je dom situovaný na hlavnom "ťahu" do Bojníc, je vhodný nielen na trvalé bývanie či rekreáciu, ale taktiež aj na podnikanie (ubytovacie služby ap.) V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť ako: obecný úrad, kultúrny dom, potraviny , škola (1-4 ročník), materská škola, pošta, reštaurácie ap.

Obec Opatovce nad Nitrou má veľmi lukratívnu polohu - od okresného mesta Prievidza je vzdialená iba necelé 3 km a s kúpeľným mestom Bojnice tesne susedí. V Bojniciach nájdete veľa atrakcií: známe kúpele, rozprávkový zámok, ZOO, vyhliadkovú vežu Čajka v oblakoch a množstvo iných zážitkových atrakcií.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti získate od nás **ZADARMO** nasledovné služby architekta z designového štúdia ARTAMI :

- Analýza existujúceho stavu domu
- Pomoc pri definovaní potrieb a požiadaviek klienta
- Odporúčania a rady ohľadom dispozičného riešenia a úpravy exteriéru

Dom nemá žiadnu ťarchu, je voľný po dohode, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám bezplatne pomôžeme.

Bližšie informácie a obhliadky Vám poskytne na tel. č. 0907 590 654 JUDr. Ľubica Hrdá.

Popis nehnuteľnosti - text, fotodokumentácia a video sú majetkom a autorským právom spoločnosti Reality Comfort .





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

