

Predaj: 2-izbový byt na Starom sídlisku



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	J. Palkoviča
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	51 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	51 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	9 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zaujímavý 2-izbový byt, ktorý je výborne situovaný na ulici J. Palkoviča v Prievidzi (Staré sídlisko). Nachádza sa v zateplenom tehlovom bytovom dome, na vyvýšenom prízemí. Má 51 m², je čiastočne zrekonštruovaný a dispozične zmenený. Zmenou dispozície vznikla priestranná kúpeľňa s WC, spálňa a obývačka, ktorá je zaujímavo prepojená s kychyňou, umiestnenou do chodby. Byt je slnečný, orientovaný na západ a prináležia k nemu dve pivnice v suteréne (6 m² a 3 m²).

Samotný bytový dom prešiel rozsiahlou revitalizáciou, ktorá obsahovala zateplenie domu, výmenu vchodových dverí, spoločných okien na chodbe a všetkých okien v pivniciach, zateplenie stropov v pivnici, novú izoláciu základov, výmenu odpadových zvodov domu a kompletnú výmenu všetkých stúpačiek v dome, čo malo za následok výrazne zníženie nákladov na kúrenie a ohrev teplej vody. Dom má upratovanie zabezpečené cez upratovaciu službu, napojený je na tri optické siete, kde je

široká možnosť výberu internetového a televízneho operátora. Bytový dom je obklopený zeleňou a v blízkosti je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť ako : školy, škôlky, zástavky MHD, lekári, lekárne, pošta, obchodné prevádzky a pod.

Byt je voľný ihneď, nemá žiadnu ťarchu, je možné ho financovať aj cez HÚ, s ktorého vybavením vám bezplatne pomôžeme.

Pre bližšie informácie a obhliadku volajte 0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza



REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

