

Predaj: Rekreačný pozemok s murovanou chatkou



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Samota - Skalica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	126 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	483 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	42 m ²	Terasa:	áno
Terén:	svahovitý	Terasa plocha:	20 m ²
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	6 m ²	Pivnica plocha:	42 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný rekreačný pozemok (483 m²) s murovanou podpivničenou chatkou, ktorý sa nachádza v nádhernom lesnom prostredí kúpeľného mesta Trenčianske Teplice (lokalita Samota -Skalica).

Chatka je murovaná, napojená je na elektriku, voda z prameňa je dotiahnutá priamo na pozemok a v prípade potreby je možnosť jej pripojenia priamo do chatky. Kúrenie je na pevné palivo -pieckou a dokurovanie je taktiež možné klimatizačnou jednotkou, ktorá v letných mesiacoch aj príjemne chladí. Chata sa predáva so zariadením a vybavením ako na fotografiách.

Dispozične je chata riešená nasledovne: spodná časť okolo chaty spredu je lemovaná priestrannou terasou, z ktorej je vstup do miestností, využívaných momentálne ako sklad ovocia a zeleniny. Na I.NP sa nachádza kuchyňa spojená so spoločenskou miestnosťou, ku ktorej prináleží balkón, z ktorého je nádherný výhľad na okolitú prírodu. Dreveným schodiskom sa dostaneme do podkrovia, ktoré je celé využívané ako nočná časť.

Na slnečnom pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a kríky (slivka, jablone, čerešňa, ríbezle...), prístup na pozemok je lesnou cestou.

Mesto Trenčianske Teplice je ideálnou oázou pre ľudí, ktorí sa chcú zregenerovať, pre všetkých milovníkov kultúry a umenia, ako aj pre ľudí milujúcich aktívny pohyb v okolitých vrchoch (možnosti turistiky: náučný chodník Klepáč, náučný chodník Jeleň- Baračka, Jánošíková jaskyňa a mnoho nenáročných prechádzok po okolí; ďalej cykloturistika, hubárčenie ap.)

Kúpeľné mestečko v lone Strážovských vrchov je plné historických budov, kúpeľných domov s liečivými prameňmi a s nádherným parkom, ktorého ozdobou je Labutie jazero s malým ostrovčekom uprostred a pochádza ešte z čias Rakúsko - Uhorska. Priamo v meste sa nachádza kúpalisko Zelená žaba a je príkladom dokonalej symbiózy architektúry s prírodou.

Chata je voľná ihneď, bližšie informácie a obhliadky Vám poskytne Nadežda Zaťková - 0905 439 857.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským právom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE!





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Nadežda Zatková

Telefón:

+421 905 439 857

E-mail:

zatkova@realitycomfortpd.sk

