Predaj: Rekreačný pozemok s murovanou chatkou



Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianske Teplice*
Ulica:	*Samota - Skalica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*126 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Plocha pozemku:	*483 m^2*
Zastavaná plocha:	*42 m^2*
Terén:	*svahovitý*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*2*
Plocha balkóna:	*6 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*nie*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Materiál:	*Zmiešané*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*42 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný rekreačný pozemok (483 m2) s murovanou podpivničenou chatkou, ktorý sa nachádza v nádhernom lesnom prostredí kúpeľného mesta Trenčianske Teplice (lokalita Samota –Skalica).

Chatka je murovaná, napojená je na elektriku, voda z prameňa je dotiahnutá priamo na pozemok a v prípade potreby je možnosť jej pripojenia priamo do chatky. Kúrenie je na pevné palivo –pieckou a dokurovanie je taktiež možné klimatizačnou jednotkou, ktorá v letných mesiacoch aj príjemne chladí. Chata sa predáva so zariadením a vybavením ako na fotografiách.

Dispozične je chata riešená nasledovne: spodná časť okolo chaty spredu je lemovaná priestrannou terasou, z ktorej je vstup do miestností, využívaných momentálne ako sklad ovocia a zeleniny. Na I.NP sa nachádza kuchyňa spojená so spoločenskou miestnosťou, ku ktorej prináleží balkón, z ktorého je nádherný výhľad na okolitú prírodu. Dreveným schodiskom sa dostaneme do podkrovia, ktoré je celé využívané ako nočná časť.

Na slnečnom pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a kríky (slivka, jablone, čerešňa, ríbezle...), prístup na pozemok je lesnou cestou.

Mesto Trenčianske Teplice je ideálnou oázou pre ľudí, ktorí sa chcú zregenerovať, pre všetkých milovníkov kultúry a umenia, ako aj pre ľudí milujúcich aktívny pohyb v okolitých vrchoch (možnosti turistiky: náučný chodník Klepáč, náučný chodník Jeleň- Baračka, Jánošíková jaskyňa a mnoho nenáročných prechádzok po okolí; ďalej cykloturistika, hubárčenie ap.)

Kúpeľné mestečko v lone Strážovských vrchov je plné historických budov, kúpeľných domov s liečivými prameňmi a s nádherným parkom, ktorého ozdobou je Labutie jazero s malým ostrovčekom uprostred a pochádza ešte z čias Rakúsko - Uhorska. Priamo v meste sa nachádza kúpalisko Zelená žaba a je príkladom dokonalej symbiózy architektúry s prírodou.

Chata je voľná ihneď, bližšie informácie a obhliadky Vám poskytne Nadežda Zaťková - 0905 439 857.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským právom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE!









REALITNÝ PORADCA

Maklér: ***Nadežda Zaťková***
Telefón: ***+421 905 439 857***
E-mail: ***zatkova@realitycomfortpd.sk***