

Novostavba 4-izb. bytu s garážou v Bojniciach



299 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	122 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	143 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	122 m ²	Garáž:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	15 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	24 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dobrá lokalita je základ bývania. Ak hľadáte priestranný byt v novostavbe, ale nechcete čakať, kým sa výstavba dokončí, máme pre Vás EXKLUZÍVNU ponuku atypického, veľmi pekného bytu v Bojniciach. Do tohto bytu sa zamilujete a môžete sa okamžite nasťahovať. Pozrite si naše VIDEO a 3D OBHLIADKU.

Na úvod Vás zaujme už samotný dom, v ktorom sa byt nachádza. Postavený bol pred 6 rokmi a je výborne situovaný v kludnej časti mesta Bojnice, na Kukučínovej ulici. Jeho veľkou prednosťou je, že

vo vchode sú iba 2 bytové jednotky. Môžete teda bývať v byte a pritom mať komfort rodinného domu.

Ponúkaný 4-izbový byt sa nachádza na 1. poschodí z 2 a má výmeru 122 m². K bytu prináleží nebytový priestor na prízemí, ktorý má samostatný vchod zo záhrady, je vykurovaný a má samostatné soc. zariadenie. Záhrada pri dome, ktorá patrí k bytu, má výmeru 55,5 m². K bytu prináleží taktiež garáž o výmere 21 m² a pred domom sú k dispozícii ďalšie 2 parkovacie miesta patriace k bytu (38 m²).

Jedinečnosť tejto ponuky je viditeľná na každom kroku. Útulná atmosféra, intímnosť prostredia a moderné prvky urobili z tohto bytu vysnívané bývanie, v ktorom si pôvodný majiteľ plnil svoje predstavy už od dispozičného riešenia. Byt je rozdelený na dennú a nočnú časť. Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba, ktorá je jedálenskou časťou prepojená s kuchyňou. Z obývacej izby je vstup na veľkú slnečnú terasu (15 m²), z ktorej je krásny výhľad na okolie. Nočná časť je od dennej oddelená zasúvacími dverami vyrobenými na mieru tak, ako aj ostatný nábytok v byte (kuchynské linky, vstavané skrine atď.) Nachádzajú sa tu 3 spálne (2 so samostatným šatníkom a 1 so vstavanou skriňou), priestranná kúpeľňa a samostatné WC.

Vybavenie bytu zodpovedá všetkým požiadavkám moderného bývania:

- Interiér spracovaný do najmenších detailov
- Dizajnové prvky v celom byte - tapety, svietidlá, doplnky
- Kvalitné podlahy vo všetkých izbách
- Nadčasové obklady, dlažba a sanita
- Technológie - podlahové plynové vykurovanie v oboch bytoch (vlastná kotolňa), klimatizačná jednotka v dennej i nočnej časti
- Plne funkčný elektrický krb v obývačke
- Predpríprava na klasický krb
- Veľkorysý úložný priestor a nábytok na mieru: vstavané skrine, samostatné šatníky v každej spálni vybavené drôteným programom, kúpeľňový nábytok
- Kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektrospotrebičmi v hornom i spodnom byte
- Plastové okná s vynikajúcimi tepelno a zvukovo-izolačnými vlastnosťami doplnené o vnútorné žalúzie a sieťky
- Videovrátnik
- Orientačné osvetlenie chodby v nočnej časti
- Nízke prevádzkové náklady - na 4-izb.byť a spodný 1-izb. byt spolu cca 130,- Eur/mes.

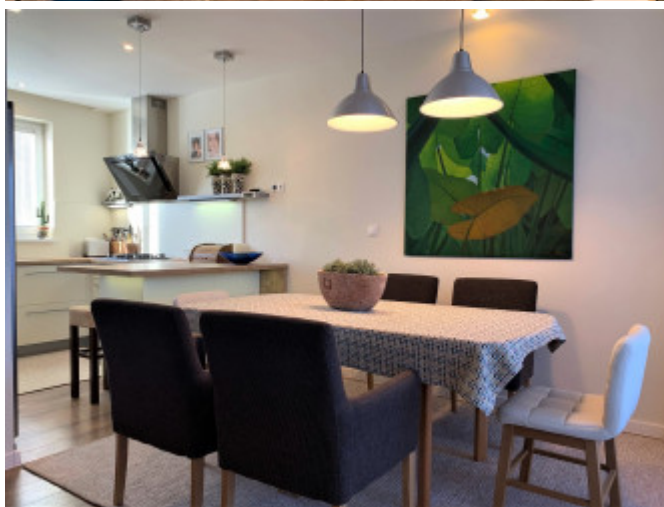
V blízkosti domu sa nachádza základná občianska vybavenosť : škola, škôlka, nemocnica, obchodné prevádzky, Mestský úrad, reštaurácie, kaviarne ap.

Kúpeľné mesto Bojnice ponúka množstvo zaujímavých atrakcií ako: zámok, ZOO, známe kúpele, vyhliadkovú vežu Čajka v oblakoch, múzeum praveku ap. Z tejto skvelej nehnuteľnosti to máte do centra mesta skutočne iba na skok (cca 10 min. pešo).

Nehnutelnosť nemá žiadnu ťarchu, je k dispozícii ihneď, možnosť financovania aj cez HÚ. V prípade vážneho záujmu nás neváhajte kontaktovať, radi Vás touho jedinečnou nehnuteľnosťou prevedieme.

Bližšie informácie Vám poskytne na tel.č. 0907 590 654 JUDr. Ľubica Hrdá.

Popis nehnuteľnosti - text, fotodokumentácia, 3D a video obhliadka sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort PD.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

