

## Prenájom: rodinný dom v Prievidzi



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Prievidza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	198 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervovaný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	úplne prerobný	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	198 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	198 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	794 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	198 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Terén:	rovinatý	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	30 m <sup>2</sup>
Kábová televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený rodinný dom s krásnou záhradou ( 794 m<sup>2</sup>) a bazénom v Prievidzi. Dispozične je dom rozdelený na dennú a nočnú časť. Na prízemí sa zo zádveria vchádza do spojovacej chodby. Z chodby sú priame vstupy do kúpeľne ,samostatného WC, do priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou. Z kuchyne je priamy vstup do spálne a na zastrešenú terasu (cca 25 m<sup>2</sup>) a záhradu. Na chodbe je tiež schodište do nočnej časti domu, kde sa nachádzajú dve izby, druhá kúpeľňa a WC. Čiastočné podpivničenie domu poskytuje úložný priestor pre napr. bicykle a pod. Dom

sa prenajíma kompletne zariadený s plným vybavením ( príbory, taniere a pod.) Súčasťou prenájmu je aj udržiavaná záhrada s relaxačným posedením pod stromami a diskrétno umiestneným bazénom, kde je zabezpečené dostatočné súkromie. Starostlivosť o záhradu je zabezpečená záhradníkom. Samotný dom je situovaný na výbornej adrese v Prievidzi, čo poskytuje veľmi blízku pešiu dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti ako železničná a autobusová stanica, školy, škôlky, obchodné prevádzky, MHD, lekárov, lekárne, úrady a mnoho ďalších vymožeností okresného mesta.

Cena prenájmu je **1 000,-€** /mesiac. Energie sa platia mesačne zálohovo vo výške **280,-€** a následne budú raz za rok vyúčtované podľa skutočnej spotreby. V cene prenájmu je aj internet a TV. Pri vstupe do nájmu sa skladá vratný depozit vo výške dvojmesačného nájmu. Pri ukončení nájmu bude celý depozit vrátený nájomníkovi.

Bližšie informácie vám poskytneme v našej realitnej kancelárii, alebo na tel.č. 0903 545 111 Kamil Zágora.

**SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV** - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.

© Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza



REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Kamil Zágora**

**+421 903 545 111**

**zagora@realitycomfortpd.sk**

