

Predaj: Apartmán v Apollo Residence Bratislava



299 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Chalúpkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	55 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Pivnica:	nie
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete mať veľkolepý priestor pre život? Potom si vyberte bývanie v Apollo Residence!

Nadštandardné vyhotovenie, prémiové materiály a až 3,5 m vysoké stropy vám ponúknu bývanie na najvyššej úrovni. Do detailov premyslená dispozícia nášho **2-izbového apartmánu** poskytuje veľkorysý priestor pre život. Maximálny komfort bývania v modernom centre Bratislavy znásobí aj veľkolepo a moderne riešená recepcia s 24 hodinovou prevádzkou a službami na úrovni 5* hotela. A na zelenej vegetačnej streche budú môcť relaxovať a čerpať energiu všetci majitelia bytov v Rezidencii. Či už plánujete v Apollo Residence bývať alebo podnikať, vždy budete mať výborný prehľad o tom, čo sa práve deje v našom hlavnom meste.

Projekt Apollo Residence je **po kolaudácii**, momentálne v štádiu ukončovania interiérových prác. Ponúkaný 2-izbový apartmán má 55 m², nachádza sa na ideálnom 3. NP z 8 a dispozične je riešený nasledovne: obývacia izba s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s WC, šatník a chodba. Výhodou je taktiež priestranná samostatná chodba pred vstupom do bytu. Predáva sa ako "holobyť", čo umožňuje

novému majiteľovi dokončiť si bývanie podľa vlastných predstáv. Interiér bytu prekvapí použitím špičkových materiálov a najmodernejších technológií. Teplo vám vyrobí tepelné čerpadlá. Prémiové podlahové kúrenie REHAU s reguláciou teploty v každej miestnosti doplní predpríprava na chladené stropy, čím sa zabezpečí najmodernejší a najzdravší spôsob kúrenia a chladenia, navyše so stálou výmenou vzduchu. Budova ponúka pre maximálny komfort 2 osobné a 1 nákladný výťah.

Aj vy máte doma radi ticho a klúd? Tak naozaj oceníte použité veľkoplošné hliníkové okná s izolačným trojsklom a technológiou vysokého útlmu hluku a so systémom pasívneho vetrania. O pokojné nerušené bývanie sa postarajú aj murované tehlové vnútrobytové priečky a murované medzibytové priečky z akustických tehál so zvýšenou nepriezvučnosťou.

Vyspelá smart technológia NIKO HOME CONTROL s inteligentnou elektroinštaláciou vám zabezpečí maximálny komfort vďaka ovládaniu cez mobilnú aplikáciu. Aj keď nie ste doma, teplotu v byte nastavíte tak, aby vám bolo príjemne, keď prídete domov. Alebo zhasnete zabudnuté svetlo.... Doma máte bývať bezpečne, energeticky efektívne a pohodlne. A bez kompromisov! Inteligentná elektroinštalácia sa prispôsobí vám a vašim meniacim sa potrebám.

Bezpečnosť majiteľov bytov je dôležitá, preto sú vstupy do budovy, výťahov a schodišť monitorované kamerovým systémom a zabezpečené elektronicky. Z pohodlia bytu budete mať možnosť sledovať činnosť v celej budove, podzemnom parkovisku, recepcii a priestore pred domom. Samozrejmosťou sú bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere do bytu aj bytový videovrátnik napojený na služby recepcie.

Exkluzívna lokalita, najmodernejšie technológie, špičkové materiály, udržateľná ekológia. Rezidenčný projekt Apollo Residence ponúka nadštandard aristokratického bývania v modernom štýle.

Preto je projekt Apollo Residence výnimočným. A takými sa stanete aj vy.

Apartmán je voľný ihneď, možnosť jeho financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením vám bezplatne pomôžeme.

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na tel.č. **0902 350 735**.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

