

Predaj: Chalúpka v krásnom prostredí



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Valaská Belá
Ulica:	Laz u Mokříšov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terén:	svahovitý
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	55 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	50 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Plocha pozemku:	751 m ²	Pivnica:	nie
Zastavaná plocha:	60 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pre všetkých, ktorí hľadajú únik od každodenných starostí, milujú prírodu a radi by víkendy trávili pobytom v lese, je určená naša novinka priam rozprávkovej chalúčky.

V podhorskej obci Valaská Belá ponúkame na predaj malebnú chalúčku, ktorá uchváti každého milovníka histórie a starých pôvodných domov. Je vsadená priamo v srdci prírody, na "laze u Mokříšov" a poskytne vám útočisko od starostí bežných dní. Postavená bola z nepálenej tehly v 30-tych rokoch 20. storočia a je čiastočne zrekonštruovaná. Má jednu priestranú izbu, v ktorej sa nachádza funkčná tehlová pec, špajzu so samostatným vchodom a prístavbu skladu. Pred vchodom boli položené základy na vonkajšiu terasu. Okolie domu lemuje horský potôčik s priezračnou vodou. Dom má prípojku elektriny, pitnú vodu si môžete nabrať v horskej studničke len niekoľko desiatok metrov od domu, či si vykopať vlastnú studňu priamo na pozemku. Prístupová cesta je kamenistá. Milovníci záhradkárčenia si prídu na svoje na krásnom slnečnom pozemku o výmere 751 m², na ktorom sa nachádza viacero druhov ovocných stromov. Z pozemku je krásny výhľad na okolité

lesy. Je to proste úchvatné miesto, kde budete s radosťou relaxovať.

Valaská Belá je rozlohou najväčšia obec na Slovensku, ktorá leží v juhovýchodnej časti Strážovských vrchov, obklopená Zliechovskou hornatinou, Nitrickými vrchmi a Malou Magurou, na juhu a juhovýchode susedí s Hornonitrianskou kotlinou. Poskytuje výborné turistické podmienky, na svoje si tu prídu taktiež cyklisti i hubári. Nachádza sa 30 km od kúpeľného mesta Bojnice, 32 km od okresného mesta Prievidza a má veľmi dobrú dostupnosť na diaľnicu, nakoľko mesto Ilava je vzdialené iba 20 km.

Dom nemá žiadnu ťarchu, je voľný ihneď, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením vám bezplatne pomôžeme.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.

REALITNÝ PORADCA

Maklér:

JUDr. Ľubica Hrdá

Telefón:

+421 907 590 654

E-mail:

hrda@realitycomfortpd.sk

