

Rodinný dom s garážou a bazénom



189 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Tajovského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	140 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	140 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	620 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	144 m ²	Plyn:	áno
Terén:	rovinatý	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica plocha:	70 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNA PONUKA!!!

Ak hľadáte kludné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta Partizánske, ponúkame Vám na predaj prízemný rodinný dom stojaci na slnečnom rovinatom pozemku (620 m²) v mestskej časti Šimonovany. Dom bol postavený v r. 1980, je vo veľmi zachovalom stave, čiastočne podpivničený a prináleží k nemu murovaná garáž a bazén.

Rodinný dom je dizpozične riešený nasledovne: vstupná hala, chodba, tri nepriechodné izby, otvorená kuchyňa s jedálenskou časťou, ktorá dáva príležitosť na rodinné stretnutia a je z nej prechod do obývačky, kde sa nachádza veľký murovaný krb. Z kuchyne je vstup na terasu, vedľa ktorej je bazén (4m x 2m, s hĺbkou 1,20 m). Samozrejmosťou je kúpeľňa s vaňou a WC a taktiež samostatné WC. V pivničných priestoroch sa nachádza kotoľňa, skladové priestory, práčovňa s vaňou, toaleta a sauna. V dome je podlahové plynové kúrenie kombinované s energiou získavanou zo solárnych kolektorov, ktoré taktiež zohrievajú teplú vodu. Odpad je zvedený do mestskej kanalizácie.

Pozemok je slnečný, pekne upravený okrasnými drevinami, nachádzajú sa na ňom dve studne - jedna s pitnou vodou (s čističkou na vodu) a jedna s úžitkovou vodou. Strecha na rodinnom dome bola renovovaná pred 5 rokmi.

Dom sa nachádza v kludnej lokalite, no v pešej vzdialenosti do centra mesta, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť : úrady, školy, škôlky, nemocnicu, lekárov, lekárne, nákupné centrá, poštu, ihriská atď. , ako aj veľa kultúrnych a zaujímavých pamiatok : Vodný hrad, Kaplnka Panny Márie, Kostol sv. Alžbety Uhorskej, Kostol sv. Tomáša, Kostol Panny Márie, Námestie SNP s fontánou, socha Tomáša Baťu atď. Miesto pre relax poskytujú dva parky a kúpalisko Dúha, ktoré bolo v roku 2000 a 2004 vyhlásené za najlepšie regionálne kúpalisko na Slovensku.

Dom je voľný po dohode, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám radi pomôžeme.

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na č. 0905 439 857 - Nadežda Zaťková.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievdza.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE!





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nadežda Zatková

+421 905 439 857

zatkova@realitycomfortpd.sk

