

4-izb.byť v Bojniciach s jedinečným bonusom!



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	122 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	143 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	122 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 2
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	15 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	5 m ²
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dobrá lokalita je základ bývania. Ak hľadáte priestranný byt v novostavbe, ale nechcete čakať, kým sa výstavba dokončí, máme pre Vás EXKLUZÍVNU ponuku veľmi pekného, atypického bytu v Bojniciach. Do tohto bytu sa zamilujete a môžete sa okamžite nasťahovať. Pozrite si naše VIDEO a 3D OBHĽIADKU.

Na úvod Vás zaujme už samotný dom, v ktorom sa byt nachádza. Postavený bol pred 6 rokmi a je výborne situovaný v kludnej časti mesta Bojnice, na Kukučínovej ulici. Jeho veľkou prednosťou je, že

vo vchode sú iba 2 bytové jednotky. Môžete teda bývať v byte a pritom mať komfort rodinného domu.

Ponúkaný **4-izbový byt** sa nachádza na 1. poschodí z 2 a má výmeru 122 m². K bytu prináleží **technická miestnosť** na prízemí, v ktorej sa nachádza samostatný plynový kotol a bojler na ohrev teplej vody, ďalej kompletne zariadený nebytový priestor, ktorý je usporiadaný na bývanie (**garsónka** 24 m²), prestrešená **terasa** na poschodí aj na prízemí, **pozemok** o celkovej výmere 55,50 m², priestraná **garáž** v prednej časti domu so sekčnou bránou (21 m²) a **2 parkovacie miesta** pred domom (38 m²).

Jedinečnosť tejto ponuky je viditeľná na každom kroku. Útulná atmosféra, intímnosť prostredia a moderné prvky urobili z tohto bytu vysnívané bývanie, v ktorom si pôvodný majiteľ plnil svoje predstavy už od dispozičného riešenia. Byt je rozdelený na dennú a nočnú časť. Dennú časť tvorí priestraná obývacia izba, ktorá je jedálenskou časťou prepojená s kuchyňou. Z obývacej izby je vstup na veľkú slnečnú terasu (15 m²), z ktorej je krásny výhľad na okolie. Nočná časť je od dennej oddelená zasúvacími dverami vyrobenými na mieru tak, ako aj ostatný nábytok v byte (kuchynské linky, vstavané skrine atď.) Nachádzajú sa tu 3 spálne (2 s murovaným šatníkom a 1 so vstavanou skriňou), priestraná kúpeľňa a samostatné WC. V cene bytu zostáva kompletne zariadená a vybavená kuchyňa, kúpeľňa, vstavaný nábytok a svietidlá v celom byte.

Nebytový priestor na prízemí bol usporiadaný na bývanie - garsónka (24 m²) pozostáva z priestrannej izby s kuchynským kútom, kúpeľne s WC a prestrešenou terasou, spojenosou so záhradkou. Predáva sa kompletne zariadená a vybavená nábytkom vyrobeným na mieru, elektrospotrebičmi (chladnička, práčka, plyn.varná doska, el. rúra), ďalej sedačkou, skriňou a obývacou zostavou - vid' foto. Okno v izbe má vnútornú žalúziu a vonkajšiu elektrickú roletu. Vykurovanie je tu plynové, podlahové, vstup je možný buď z chodby na prízemí alebo samostatným vchodom zo záhrady.

Vybavenie nehnuteľnosti zodpovedá všetkým požiadavkám moderného bývania:

- Interiér spracovaný do najmenších detailov
- Dizajnové prvky v celom byte - tapety, svietidlá, doplnky
- Kvalitné podlahy vo všetkých izbách
- Nadčasové obklady, dlažba a sanita
- Technológie - podlahové plynové vykurovanie v oboch bytoch (vlastná kotolňa), vlastný ohrev teplej vody, klimatizačná jednotka v dennej i nočnej časti
- Plne funkčný elektrický krb v obývačke
- Predpríprava na klasický krb (funkčný komín)
- Veľkorysý úložný priestor a nábytok na mieru: vstavané skrine, murované šatníky s regálmi v dvoch izbách, kúpeľňový nábytok, práčka, sušička
- Kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektrospotrebičmi v hornom byte (umývačka riadu, plyn.varná doska, el.rúra, sklokeramický digestor, americká chladnička s mrazničkou a s výrobníkom ľadu, drvič odpadkov...)
- Kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektrospotrebičmi v spodnom byte (práčka, plynová varná doska, el.rúra, chladnička), vstavaný nábytok, rohová rozťahovacia sedačka, obývacia zostava ap.
- Videovrátnik
- Orientačné osvetlenie chodby v nočnej časti
- Plastové okná s vynikajúcimi tepelno a zvukovo-izolačnými vlastnosťami, doplnené o vnútorné žalúzie a sieťky, elektrická vonkajšia roleta na okne na prízemí
- Nízke prevádzkové náklady - na 4-izb.byť a garsónku sú spolu cca 140,- Eur/mes.

V blízkosti domu sa nachádza základná občianska vybavenosť : škola, škôlka, nemocnica, LIDL,

menšie obchodné prevádzky, Mestský úrad, kostol, reštaurácie, kaviarne ap.

Kúpeľné mesto Bojnice ponúka množstvo zaujímavých atrakcií ako: zámok, ZOO, známe kúpele, vyhliadkovú vežu Čajka v oblakoch, múzeum praveku ap. Z tejto skvelej nehnuteľnosti to máte do centra mesta Bojnice skutočne iba na skok (cca 10 min. pešo).

Byt nemá žiadnu ťarchu, je k dispozícii ihneď, možnosť financovania aj cez HÚ.

V prípade vážneho záujmu nás neváhajte kontaktovať, radi Vás touto jedinečnou nehnuteľnosťou prevedieme - 0907 590 654 JUDr. Ľubica Hrdá.

Popis nehnuteľnosti - text, fotodokumentácia, 3D a video obhliadka sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort PD.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

