

VIKÁRKY - pozemky na rodinné domy v novej rezidenčnej štvrti



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Diviaky nad Nitricou
Ulica:	Vikárky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Stav:	novostavba	Plyn:	nie
Celková plocha:	626 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	120 m ²	Materiál:	tehla
Terén:	rovinatý	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novovznikajúca **rezidenčná štvrť Vikárky** sa nachádza **v obci Diviaky nad Nitricou**, v priamom susedstve miestnej časti Somorova Ves. Táto lokalita je slnečná, rovinatá, v kludnej časti obce, s panoramatickým výhľadom na okolité pohoria a s dobrou dopravnou dostupnosťou.

V rezidenčnej štvrti Vikárky vzniká **40 stavebných pozemkov** rôznych výmer vo veľkosti **od 445 m² do 906 m²**. Kúpa pozemku je možná samostatne, **alebo s rodinným domom**. Pozemky sú rozdelené do troch „homogénnych“ zón, podľa toho, z ktorej svetovej strany je prístup na samotný stavebný pozemok. Uplatnením tohto kritéria vznikli 3 zóny:

- Zóna Harmony – prístup na pozemok zo severnej strany
- Zóna Relax – prístup na pozemok z južnej strany
- Zóna West – prístup na pozemok zo západnej strany

Pripravená je aj **ponuka 15 rodinných domov** rôznych veľkostí, s výmerou úžitkovej plochy **od 70 m2 do 173 m2**. Kúpa pozemku s domom je preferovaná a poskytuje viacero výhod.

PRI KÚPE POZEMKU A OBJEDNANÍ VÝSTAVBY RODINNÉHO DOMU Z PRIPRAVENEJ KOLEKCIE ZÍSKAVATE:

- AKCIOVÝ BONUS 3000,- EUR na výstavbu rodinného domu
- projektovú dokumentáciu v cene
- možnosť zákazníckej úpravy projektu
- súčinnosť a podporu pri zabezpečení stavebného povolenia
- súčinnosť a podporu pri zabezpečení financovania výstavby hypotekárnym úverom
- výstavbu rodinného domu do 9 mesiacov od právoplatného stavebného povolenia
- súčinnosť a podporu pri zabezpečení kolaudácie

Pripravili sme pre Vás **3 kolekcie rodinných domov v 15-tich veľkostných variantoch**. Každý variant si môže nový majiteľ individuálne zmeniť podľa jeho predstáv a potrieb (v rámci primeraných možností). Domy boli dômyselne navrhnuté tak, aby spĺňali najlepšie dispozičné riešenie s ohľadom na tvar, polohu a orientáciu každého pozemku.

Komplexné dispozičné riešenie každého domu myslí aj na príslušenstvo domu ako je garáž, parkovacie plochy a prístrešky, záhradný domček, bazén, oplotenie, atď. Budúci majitelia majú na výber z veľkej variability povrchovej úpravy fasád a rovnako si môžu vybrať daný dom vo variante s rovnou alebo šikmou strechou.

Rezidenčná štvrť Vikárky je navrhnutá tak, aby vznikla harmónia medzi rezidenčnou zónou a individuálnymi zákazníckymi potrebami. Pri výstavbe rozmyšľame moderne a ekologicky. Elektrické rozvody nízkeho napätia sú dimenzované aj pre nabíjacie stanice pre elektromobily, projekty rodinných domov sú vhodné na osadenie solárnych, alebo fotovoltických panelov. V cene je kompletná infraštruktúra.

INFRAŠTRUKTÚRA ZAHŔŇA:

- prekládku elektrického vedenia vysokého napätia
- výstavbu novej trafostanice
- vybudovanie elektrických rozvodov nízkeho napätia
- výstavbu miestnej cestnej komunikácie s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením
- vybudovanie vodovodných rozvodov
- vybudovanie optickej dátovej siete
- splašková kanalizácia je riešená formou individuálnych žúmp alebo čističiek odpadových vôd
- plánovaný začiatok výstavby infraštruktúry je v 2. kvartáli 2021

LOKALITA

Obec Diviaky nad Nitricou sa nachádza v okrese Prievidza, v Rudnianskej doline, priamo pod pohorím Rokoš. Základná občianska vybavenosť ako materská škola, základná škola, pošta, predajňa JEDNOTA a menšie obchodné prevádzky sa nachádzajú priamo v obci. V blízkej obci Nitrianske Rudno (4 km) sa nachádza rozšírená občianska vybavenosť o zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, reštaurácie ap. Plná občianska vybavenosť je v okresnom meste Prievidza (18 km) a v neďalekom meste Nováky (9 km).

Región ponúka bohaté možnosti na športové vyžitie. Okolité lesy sú vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, v blízkej vodnej nádrži Nitrianske Rudno (5 km) je možné rybárčenie, vodné športy, kúpanie. V neďalekom kúpeľnom meste Bojnice (17 km) sa nachádza okrem známych

kúpeľov veľa atrakcií ako zámok, ZOO, vyhliadková veža Čajka v oblakoch.

Bližšie informácie a dostupnosť jednotlivých pozemkov nájdete na : www.vikarky.sk



REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

