

Predaj: Rodinný dom so slnečným pozemkom



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Pravotice
Ulica:	Pravotice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	240 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1063 m ²	Plyn:	áno
Terén:	rovinatý	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Balkón:	áno - 2	Pivnica plocha:	18 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci Pravotice, vzdialenej od okresného mesta Bánovce nad Bebravou iba 7 km, ponúkame na predaj rodinný dom s garážou a veľkým slnečným pozemkom (1063 m²). Nachádza sa v kludnej lokalite s výbornou dostupnosťou. Dispozične je dom riešený nasledovne: na prízemí sa nachádza garáž, technická miestnosť s kuchynkou a komora. Prvé poschodie tvorí dennú časť; nachádza sa tu predsieň, z ktorej sa vchádza do kuchyne, obývačky, kúpeľne, WC a komory. Druhé poschodie tvorí nočná časť s 3 samostatnými izbami. Dom je v pôvodnom stave, s minimálnymi úpravami, pripravený na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv. Okná a balkónové dvere v troch izbách a taktiež vchodové dvere boli vymenené za plastové. Dom je napojený na všetky IS, kúrenie v dome je ústredné, plynové, odpad je zvedený do žumpy.

K domu prináleží slnečný rovinatý pozemok o výmere 1063 m², na ktorom sú postavené dve murované stavby a kopaná pivnica. Veľkou výhodou je studňa, nachádzajúca sa v záhrade. Pozemok poskytuje rôzne možnosti využitia ako : úžitková záhrada, sad, relaxačná zóna, či vybudovanie ďalšieho rodinného domu ap.

Nedaleko obce Pravotice, na juhovýchodnej hranici katastra, sa nachádza vodná nádrž Brezolupy - časť Jerichov. Vodná nádrž ponúka možnosť rybolovu, turistiky a ďalšieho športového využitia.

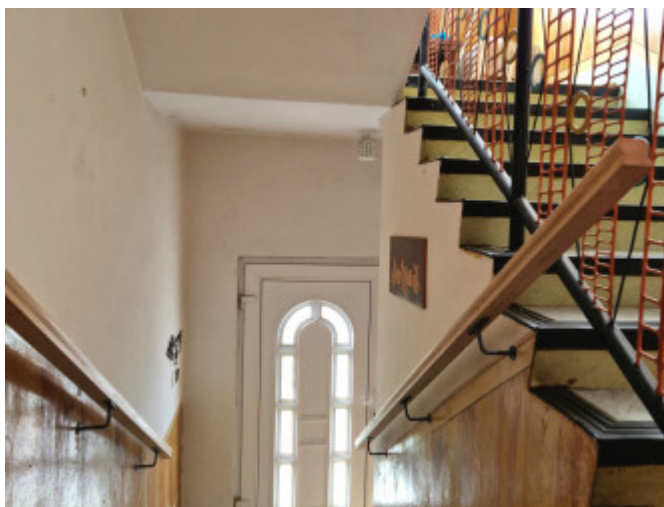
V obci je základná občianska vybavenosť: obecný úrad, potraviny, kultúrny dom a futbalové ihrisko.

Kompletnú občiansku vybavenosť ako: pošta, lekári, lekáreň, škôlka, škola, potraviny, poskytuje obec Rybany, ktorá je vzdialená od obce Pravotice 3 km, ako aj neďaleké okresné mesto Bánovce nad Bebravou.

Dom nemá žiadnu ťarchu, je voľný po dohode, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám bezplatne pomôžeme.

Bližšie informácie a obhliadky vám poskytne Nadežda Zaťková - 0905 439 857.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.



REALITNÝ PORADCA

Maklér: **Nadežda Zaťková**
Telefón: **+421 905 439 857**
E-mail: **zatkova@realitycomfortpd.sk**

