

Drevený zrub v krásnom prírodnom prostredí



145 600 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Uhrovské Podhradie
Ulica:	Uhrovské Podhradie
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	123 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	123 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	123 m ²	Materiál:	drevostavba
Plocha pozemku:	308 m ²	Terasa:	áno
Terén:	rovinatý	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet podlaží:	1	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V malebnej podhorskej obci Uhrovské Podhradie, ktorá sa nachádza 13 km severozápadne od okresného mesta Bánovce nad Bebravou, ponúkame na predaj krásny drevený zrub s pozemkom (308 m²). Zrub je postavený zo smrekovej gulatiny a poskytuje možnosť celoročného bývania v nádhernom prírodnom prostredí s výhľadom na les a okolitú prírodu. Prízemie je riešené ako denná spoločenská časť, kde sa nachádza vstupná chodba, šatník, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Podkrovie zrubu tvorí spálňová časť. Zrub sa predáva kompletne zariadený a vybavený.

Na prekrytej terase sa nachádza vonkajšia kuchynka so sedením a dvomi úložnými priestormi na náradie.

Kolaudácia zrubu bola v roku 2015, je napojený na verejný vodovod, elektriku, kúrenie je na tuhé

palivo teplovzdušným 8 kw sporákom LA NORDICA, ohrev vody je zabezpečené elektrickým 80 l bojlerom a súčasťou zrubu je aj klimatizácia . Na pozemku sa nachádza studňa na zvody, vhodná na polievanie, záhradná sprcha so 100 l zásobníkom a žumpa s objemom 7 m³.

Poloha obce v lone prírody poskytuje vhodné podmienky na strávenie voľného času ako turistiku, cyklistiku, hubárčenie, lyžovanie atď. Blízky Uhrovecký hrad láka nadšencov histórie, milovníci zachovalej prírody a turistiky radi využijú turistické chodníky do Nitrických vrchov. Masív Rokoša ukrýva chránené územia NPR ROKOŠ a prírodnej rezervácie Jedlie, relatívne dostupná je aj prírodná rezervácia Jankov vršok.

V obci je základná občianska vybavenosť, kompletnú občiansku vybavenosť (nákupné centrá, školy, škôlky, nemocnicu, lekárne, poštu apod.), nájdete v neďalekom okresnom meste Bánovce nad Bebravou. Pravidelné dopravné spojenie z obce je autobusovou dopravou.

Zrub je voľný ihneď, možnosť financovania aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením vám bezplatne pomôžeme.

Bližšie informácie a obhliadky vám poskytne Nadežda Zaťková - 0905 439 857.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Nadežda Zatková

Telefón:

+421 905 439 857

E-mail:

zatkova@realitycomfortpd.sk

