

Rodinný dom s garážou na slnečnom pozemku



255 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Polhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	164 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno
Celková plocha:	164 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	164 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	780 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Terén:	mierne svahovitý	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	9 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte v Prievidzi kludné bývanie s dobrou dostupnosťou, ponúkame Vám na predaj rodinný dom s garážou na slnečnom pozemku 780 m², v mestskej časti Necpaly.

Dom je dvojpodlažný a v r. 2023 v ňom prebehla nasledovná rekonštrukcia: nová fasáda, betónová strešná krytina, nová izolácia terasy, RI okná Salamander s izolačným 3-sklom, vnútorné žalúzie, predpríprava na vonkajšie elektrické rolety, nové vstupné dvere, zmenená vnútorná dispozícia, nové omietky, podlahy, zrekonštruované a zväčšené schodisko, kompletne vymenené všetky rozvody (elektrika, plyn, voda, odpad - revízne správy), nové rozvádzače TV

a internetu, predpríprava na optický kábel, domový videovrátnik, nový plynový kotol, nový zásobník na teplú vodu, nové radiátory, predpríprava na krb, sanita v technickej miestnosti, dizajnové LED osvetlenie v celom dome.

Dom je dispozične riešený nasledovne: na prízemí sa nachádza vstupná hala, chodba, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, ktorá má predprípravu na krb, dve izby, priestanná kúpeľňa so všetkými rozvodmi, technická miestnosť a schodisko na poschodie. Na II. NP sa nachádza izba situovaná do dvora, ktorá má výstup na terasu, ďalšia izba a niekoľko povalových priestorov, ktoré určite oceníte ako odkladací priestor. Najväčší z nich má urobenú predprípravu na vybudovanie kúpeľne pre prípad, ak by ju nový majiteľ chcel v budúcnosti realizovať. Dom je pripojený na všetky IS, kúrenie je plynové, odpad je zvedený do mestskej kanalizácie. V prípade záujmu máme k dispozícii pre nového majiteľa veľmi peknú vizualizáciu kuchyne a kúpeľne, vyhotovenú našim architektom.

Pri dome sa nachádza samostatne stojaca budova garáže s letnou kuchyňou a dvomi pivnicami, ktorá je zaujímavo vsadená do svahu. Pozemok je slnečný, má výmeru 780 m², nachádzajú sa na ňom rôzne stromy, kríky a veľký skleník.

Vzhľadom k polohe domu sa v jeho blízkosti nachádza kompletná občianska vybavenosť ako: škola, škôlka, obchody, nákupné centrum, MHD atď.

Dom je voľný ihneď, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám bezplatne pomôžeme.

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na tel.číslo **0919 275 785**.

Text, fotodokumentácia a video sú autorským dielom spoločnosti REALITY COMFORT.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Milan Hrdý

+421 919 275 785

hrdy@realitycomfortpd.sk

