

Rodinný dom s krásnou záhradou



257 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Handlová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	častočne
Celková plocha:	260 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	918 m ²	Plyn:	áno
Terén:	mierne svahovitý	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	30 m ²
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica plocha:	60 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte pekný rodinný dom, do ktorého by ste sa mohli rovno nastahovať, potom je práve Vám určená naša ponuka.

V kludnej lokalite, no napriek tomu neďaleko centra mesta Handlová, ponúkame na predaj veľmi pekný rodinný dom s nádherne upravenou záhradou. Nachádza sa na slnečnom pozemku o výmere 918 m² a prináleží k nemu samostatne stojaca garáž so sekčnou bránou a záhradný dom s 2 miestnosťami a príslušenstvom.

Rodinný dom bol v minulosti kompletne zrekonštruovaný, je zateplený, má 2 nadzemné podlažia a je celý podpivničený. Na I. NP sa nachádza denná časť - priestranná obývacia izba prepojená jedálenskou časťou s kuchyňou, hostovská izba a kúpeľňa s WC. Na II. NP sa nachádza nočná časť, v ktorej sú tri izby a kúpeľňa s WC. V pivnici sa nachádza miestnosť s krbom, ktorá je momentálne využívaná ako telocvična, ďalej práčovňa, sušiareň, samostatné WC, kotolňa a niekoľko skladovacích miestností.

Dom sa predáva čiastočne zariadený - kompletne zariadená a vybavená kuchyňa, zvyšok po dohode. Dom je pripojený na všetky IS, vykurovanie je plynové - sčasti podlahové, zvyšok cez radiátory, odpad je zvedený do mestskej kanalizácie.

Záhradný dom je zapísaný na LV ako samostatná stavba, kompletne zrekonštruovaný bol v r. 2021, je plne využiteľný ako hostovský dom, bývanie pre rodičov či deti, alebo na podnikanie. Predáva sa s kompletným zariadením a vybavením. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským kútom, kúpeľne s WC a izby, v ktorej sa nachádza fínska sauna a z ktorej je vstup na terasu v záhrade. Terasa má záhradný krb a je ideálna na grilovanie a posedenie s rodinou a priateľmi. Istotne si tu budete radi vychutnávať kávičku s výhľadom na krásne upravenú záhradu, ktorá v každom ročnom období hýri farbami a ktorú si na prvý pohľad zamilujete. Nachádzajú sa tu rôzne okrasné stromy a kríky, nádherné kvetinové záhony a rôzne aranžmány a v zadnej časti je živým plotom oddelený priestor aj pre úžitkovú záhradu. V tejto časti je aj domček na náradie a voliéra pre psíka. Hranice pozemku sú ohraničené pletivom a okrasnými drevinami, vstupná brána do dvora a taktiež garážová brána sú na diaľkové ovládanie.

Vzhľadom k polohe domu sa v tesnej blízkosti nachádza kompletná občianska vybavenosť ako: úrady, školy, škôlky, banky, pošta, obchody, lekári, lekárne, reštaurácie, autobusová a železničná stanica atď.

Dom nemá žiadnu ťarchu, je voľný po dohode, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám bezplatne pomôžeme.

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na tel.číslo 0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá

Text, fotodokumentácia a video sú autorským dielom spoločnosti REALITY COMFORT.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

