

Krásna chata vo Chvojnici



129 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Chvojnica
Ulica:	Chvojnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	140 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	231 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	47 m ²	Garáž:	áno
Terén:	rovinatý	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	3	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Internet:	mikrovlnné spojenie
Plocha balkóna:	8 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame **na predaj** veľmi vkusne **zrekonštruovanú a zariadenú murovanú chatu** s upraveným pozemkom (celkovo 231m²) a zastrešenou terasou v malebnej **obci Chvojnica v okr. Prievidza**. Situovaná je v krásnom údolí Strážovských vrchov, **priamo s potokom na pozemku**, ktorý dotvára romantickú atmosféru miesta.

Chata je prispôsobená **pre celoročné užívanie**.
Samotná chata je dispozične riešená nasledovne:

-Prízemie je rozdelené na štyri miestnosti. Predsieň, slúžiaca ako zázemie pre vonkajšiu terasu. Z predsieni je vstup do technickej miestnosti, v ktorej sa nachádza peletový kotol s automatickým zásobníkom. Kotol zabezpečuje vykurovanie v celej chate prostredníctvom radiátorov. Tiež sa tam nachádza obojživelný bojler pre ohrev vody.

-Z predsieni sa vchádza do malej chodbičky z ktorej, vedú schody na poschodie a je tu aj vstup do kúpeľne s WC.

-Prvé poschodie je riešené ako denná časť, ktorá je rozdelená na kuchyňu, jedáleň a obývačku s krbom, z ktorej je vstup na **veľký južne orientovaný balkón**. Kuchynská linka bola robená na mieru minulý rok. V kuchyni sa nachádza schodište vedené do nočnej časti, skladajúcej sa z dvoch samostatných spální a ďalšieho balkóna.

-Chata má priestrannú zastrešenú terasu orientovanú na juh k **upravenému pozemku a potoku tečúcemu stredom dvora**.

Pitná voda je riešená z **vlastnej studne**, ktorá bola minulý rok prehĺbená a vyčistená. Vodovodom je pomocou čerpadla zásobovaná chata vodou z tejto studne. Odpad je riešený žumpou.

K chate patrí **aj samostatne stojaca betónová garáž**, situovaná v tesnej blízkosti nehnuteľnosti.

Chata sa predáva **čiastočne zariadená**, samozrejme okrem osobných vecí.

Bližšie informácie vám poskytneme v našej realitnej kancelárii, alebo na tel.č. 0903 545 111 Kamil Zágora.

SPOLAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária **REALITY COMFORT** je členom **REALITNEJ ÚNIE SR**.

© Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kamil Zágora

+421 903 545 111

zagora@realitycomfortpd.sk

