

Rodinný dom v obci Seč



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Seč
Ulica:	Seč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	280 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	816 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	96 m ²	Garáž:	áno
Terén:	rovinatý	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Materiál:	Porotherm
Plocha balkóna:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	90 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame **na predaj kompletne a vkusne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Seč** v okrese Prievidza. Dom je situovaný v tichej obci, obklopenej prírodou a v blízkosti je aj Rudnianska priehrada. Dom bol postavený v roku 1998 a prechádzal postupne modernizáciou, ktorej výsledkom je veľmi príjemný interiérový a exteriérový, bonusom sú aj veľmi nízke náklady na bývanie.

Dispozične je dom rozdelený na tri časti.

Prvá časť tzv. „denná“ je zložená z priestrannej obývačky s krbom a jedálňou, modernej kuchyne vyrobenej na mieru, kúpeľne a samostatného WC. Pohodlným a moderne osvetleným schodiskom je

vstup do „nočnej“ časti domu, zloženej zo 4 samostatných izieb, z nich tri majú aj balkón, kúpeľňu s vaňou a samostatným druhým WC.

Dom si môžete pozrieť aj v 3D-vitúálnej prehliadke, ktorú nájdete v inzeráte.

Tretia časť domu „technická“ je situovaná v suteréne domu. Táto časť je prístupná z vnútra a tak isto aj z vonku domu. V tejto časti nájdete veľkú praktickú miestnosť s kuchynskou linkou a práčovňou, miestnosť na odkladanie bicyklov, skladovanie a plynový kotol s bojlerom. Takisto sa tu nachádza samostatná miestnosť s kotlom na pevné palivo a skladovanie dreva, ďalšia miestnosť slúži ako dielňa pre domáceho majstra.

V exteriéri domu je murovaná garáž, vo dvore zastrešený altánok pre vonkajšej posedenie.

K domu prináleží aj oplotený pozemok situovaný oproti domu, na ktorom sa nachádza spevnené státie pre autá a druhá garáž. Na tomto pozemku je aj jednoduchá drevená stavba, slúžiaca ako skladisko záhradného náradia a pod.

Súčasťou predaja je aj samostatne stojaca oplotená záhrada s ovocnými stromami s plochou 384m². Nachádza sa cca 50 metrov od domu.

Kúrenie v samotnom dome je možné kombinovať plynovým kotlom alebo kotlom na pevné palivo prostredníctvom radiátorov, prípadne krbom v obývačke. Odpad je v dome zvedený do vlastnej žumpy. Dom je takisto napojený na obecný vodovod a existujúcu optickú sieť v obci.

V blízkosti obce Seč je obec Nitrianske Rudno, ktorá okrem priehrady pre oddych a vodné športy poskytuje občiansku vybavenosť ako obchodné prevádzky, poštu, školu, škôlku, reštauráciu a mnoho ďalších. Samozrejmosťou je aj prímestská autobusová doprava.

Možnosť financovať aj cez HÚ, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Bližšie informácie vám poskytneme v našej realitnej kancelárii, alebo na tel.č. 0903 545 111 Kamil Zágora.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.

© Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza



