

Rodinný dom so slnečným pozemkom po kompletnej rekonštrukcii



179 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Miežgovce
Ulica:	Miežgovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa
Celková plocha:	300 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	1496 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	624 m ²	Materiál:	tehla
Terén:	rovinatý	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	30 m ² m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nedaleko okresného mesta Bánovce nad Bebravou (5 km) v obci Miežgovce Vám ponúkame na predaj rodinný dom s krásnym slnečným pozemkom (1946 m²). Rodinný dom je kompletne zrekonštruovaný : výmena krovu, strešnej krytiny, výmena okien, interiérových dverí ako aj vchodových bezpečnostných dverí, nové vnútorné omietky, výmena podláh a keramickej dlažby, kompletne zateplenie rodinného domu a pod.

Dispozičné riešenie:

Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z dvora do chodby. Z chodby sa vchádza do izieb, kuchyne a sociálneho zariadenia. Následne sa priamo vstupuje do prístavby, ktorá dispozične

pozostáva z miestnosti s krbom, obytnej miestnosti a vinárňou s posedením. V prístavbe sa nachádza aj druhá kuchyňa a kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a príručný sklad.

Rodinný dom je vykurovaný teplovodným kúrením do panelových radiátorov, kotlom UK na plyn s možnosťou alternatívneho lokálneho kúrenia teplovzdušným krbom.

Na pozemku rodinného domu sa nachádza prístrešok, hospodárska budova - letná kuchyňa, altánok. Súčasťou nehnuteľnosti je veľká udržiavaná záhrada s ovocnými stromami (hrušky, jablone, slivky, čerešne, orechy a 6 druhov viniča). Na záhrade sa nachádzajú dve studne, jedna vŕtaná a druhá kopaná, tá slúži ako zdroj pitnej vody.

K nehnuteľnosti je vypracovaný znalecký posudok.

V obci Miezgovce sa nachádza základná občianska vybavenosť, Obecný úrad, futbalové ihrisko, ap.. Dopravné spojenie je bezproblémové a vzdialenosť k autobusovej zastávke je minimálna.

Kompletnú občiansku vybavenosť ako: úrady, lekári, lekárne, nemocnica, pošta, školy, škôlky, obchodné prevádzky, detské ihriská, park ap. poskytuje okresné mesto Bánovce nad Bebravou.

Rodinný dom nemá žiadnu ťarchu, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám bezplatne pomôžeme.

Bližšie informácie a obhliadky vám poskytne Nadežda Zaťková - 0905 439 857.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievídza.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Nadežda Zatková

Telefón:

+421 905 439 857

E-mail:

zatkova@realitycomfortpd.sk

