



Veľký slnečný pozemok - Investičná príležitosť!



19,90 €/m²

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Dvorec
Ulica:	Dvorec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terén:	mierne svahovitý
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	5117 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	5117 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci Dvorec, vzdalenej od okresného mesta Bánovce nad Bebravou iba 3 km., ponúkame na predaj veľký slnečný pozemok o celkovej výmere 5117 m². Situovaný je na okraji obce, je napojený na všetky inžinierske siete - voda, plyn, električka, kanalizácia. Predná časť pozemku je rovinatá, nachádza sa tu stavba rodinného domu s príslušenstvom, ktorá je v pôvodnom stave. Pozemok za domom je mierne svahovitý a vzhľadom k jeho veľkosti ponúka možnosť využitia ako developérskeho projektu - na výstavbu rodinných domov, alebo na založenie sadu, či hospodárske účely. K nehnuteľnosti je vydané rozhodnutie o odstránení stavby, ako aj pripravený kompletný projekt na výstavbu rodinných domov. Na pozemky bolo vydané súhlasné stanovisko obce za účelom výstavby.

V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť: obecný úrad, materská škôlka, základná škola, kultúrne zariadenie, potraviny, reštaurácia ap. Kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane zdravotnej starostlivosti, nájdete v okresnom meste Bánovce nad Bebravou.

Nehnutelnosti sú bez ťarchy, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám bezplatne pomôžeme.

Bližšie informácie a obhliadky vám poskytneme na tel. č. 0905 439 857 Nadežda Zaťková.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR a je **Realitná kancelária roka 2024 v Trenčianskom kraji!**

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort PD.

REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Nadežda Zaťková

Telefón:

+421 905 439 857

E-mail:

zatkova@realitycomfortpd.sk

