

3-izb.byť (80 m²) s krásnym výhľadom



94 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Energetikov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	83 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	80 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Materiál:	panel
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	3 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno - 1	Pivnica plocha:	3 m ²
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite sídliska Kopanice (Sever) v Prievidzi, na ulici Energetikov, ponúkame na predaj veľkometrážny 3-izbový byt o rozlohe 80 m². Nachádza sa na 4 poschodí zo 4 v bytovom dome s výťahom. Má 3 priestrané izby, kuchyňu, chodbu, kúpeľňu, WC a jeho veľkou prednosťou je murovaný šatník, nachádzajúci sa na chodbe. K bytu prináleží upravená loggia o výmere 3,5 m², ktorá je uzatvorená exteriérovými roletami a pivnica (3m²), nachádzajúca sa na prízemí domu. Z bytu je nádherný výhľad na Bojnice a okolitú prírodu.

Byť je svetlý a slnečný, orientácia je V/Z a v minulosti bol zrekonštruovaný: má vymenené všetky okná za plastové (s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu) nové podlahy, rozvody vody, kúrenia, radiátory a dvojročnú kuchynskú linku. Samotný bytový dom prešiel revitalizáciou, ktorá

spočívala v kompletnej zateplení celého domu, výmenou strešnej krytiny za plechovú, výmenou dverí a okien v spoločných priestoroch za plastové a vo výmene stupačkových rozvodov vody, odpadu a plynu.

V tesnej blízkosti bytového domu je mestský lesopark, ktorý poskytuje veľa príležitostí pre relax a šport. Samozrejmosťou je aj kompletná občianska vybavenosť ako: škola, škôlka, zastávka MHD, lekári, lekárne, obchodné prevádzky a mnoho ďalších služieb.

Byt **nemá žiadnu ťarchu**, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením vám bezplatne pomôžeme.

Pri kúpe bytu získate ako **bonus** od REALITY COMFORT nasledovné **služby architekta** z designového štúdia ARTAMI :

- Analýza existujúceho stavu bytu
- Pomoc pri definovaní potrieb a požiadaviek klienta
- Odporúčania a rady ohľadom dispozičného riešenia a farebnosti

Pre bližšie informácie a obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel.čísle: 0907 590 654 – JUDr. Ľubica Hrdá

© Popis nehnuteľnosti - text, fotodokumentácia a video sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievdzia



REALITNÝ PORADCA

Maklér:

JUDr. Ľubica Hrdá

Telefón:

+421 907 590 654

E-mail:

hrda@realitycomfortpd.sk

